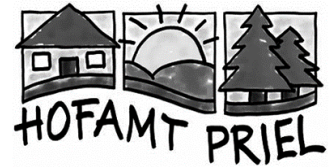




Gemeinde Hofamt Priel

Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel, Bezirk Melk

Parteienverkehr: Mo, Di, Mi, Fr 8 bis 12 Uhr, Mo 13 bis 16:30 Uhr



Bearbeiter: Leopold Aistleitner

Tel.: 07412/5242116

Fax: 07412/52421 5

E-Mail: gemeinde@hofamtpriel.at

GZ: B-2025-1132-00075

Hofamt Priel, am 27.04.2026

Gegenstand.: Bauvorhaben: Errichtung einer Gartengerätehütte und Einstellräume
Grundstück Nr. 1290, EZ 14214/00104, KG Hofamt Priel (14214)
Bauwerber: Hubert Schauer, 3681 Hofamt Priel
Petra Schauer, 3681 Hofamt Priel
Verständigung von Parteien und Nachbarn
Bezug: Ansuchen vom 06.02.2026

VERSTÄNDIGUNG

Die Bauwerber Hubert Schauer, 3681 Hofamt Priel und Petra Schauer, 3681 Hofamt Priel haben um baubehördliche Bewilligung des Bauvorhabens

Errichtung einer Gartengerätehütte und Einstellräume

auf dem Bauplatz in **3681 Hofamt Priel, Knogl 8** auf dem Grundstück Nr. 1290 aus EZ 14214/00104 in der KG Hofamt Priel (14214 – *nach Durchführung einer Grundstücksvereinigung*) angesucht. Die gemäß § 20 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 idgF durchgeführte Vorprüfung führte zu keiner Abweisung des Antrags.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen im Gemeindeamt der Gemeinde Hofamt Priel auf. Sie haben die Möglichkeit während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und eventuelle Einwendungen gegen das Vorhaben binnen 2 Wochen ab Zustellung der Verständigung bei der Baubehörde einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine zulässigen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteienstellung. Eine mündliche Verhandlung im Sinn der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF findet nicht statt.

Wenn Sie jedoch glaubhaft machen, dass Sie ohne ihr Verschulden daran gehindert waren, innerhalb der Frist Einwendungen zu erheben, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Der Bürgermeister

Franz Jaschke

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber:

Hubert Schauer, 3681 Hofamt Priel
Petra Schauer, 3681 Hofamt Priel

Grundstückseigentümer:

Hubert Schauer, 3681 Hofamt Priel
Petra Schauer, 3681 Hofamt Priel

Nachbarn (in Wohngebäude mit mehr als 4 Wohnungen durch Anschlag):

Franz Nagl, 3681 Hofamt Priel
Leopold Aistleitner, 3681 Hofamt Priel
Sabine Nagl, 3681 Hofamt Priel
Gabriele Aistleitner, 3681 Hofamt Priel
Öffentliches Gut Gemeinestraße, c/o Gemeinde Hofamt Priel, 3681 Hofamt Priel

Planverfasser:

Ing. Franz Brachinger GmbH, 3680 Persenbeug-Gottsdorf

Bauführer:

Ing. Franz Brachinger GmbH, 3680 Persenbeug-Gottsdorf

Sachverständige:

Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk Melk, 3240 Mank

Beteiligte:

Sonstige:

Parteien: