



# Gemeinde Hofamt Priel

Verwaltungsbezirk: Melk - Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel

Tel: 07412/52421, Fax: 07412/52421-5 - E-Mail: [gemeinde@hofamtpriel.at](mailto:gemeinde@hofamtpriel.at)

<http://www.hofamtpriel.gv.at>

Zahl: 44-11-004-1/2016

Bearbeiter: Leopold Aistleitner, VB

## V e r h a n d l u n g s s c h r i f t über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am Montag, den 22. August 2016, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16. August 2016  
mittels Einladungskurrende.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister:

Friedrich Buchberger

Vizebürgermeister:

Johann Wurzer

Geschäftsf. Gemeinderäte:

Franz Eder

Franz Jaschke

Alexander Heiligenbrunner

Peter Koch

Daniel Hofer

Gemeinderäte:

Rosemarie Reithner

Harald Lindenhofer

Erich Slawitscheck

Bernhard Wurzer

Andrea Gundacker

Anna Bauer

Kerstin Pichler

Josef Schadenhofer

Friedrich Pichler

Gerhard Lindenhofer

Stefan Koch

Entschuldigt abwesend waren:

Andreas Zeilinger

Nicht entschuldigt abwesend:

Weitere Anwesende - Zuhörer:

4 Zuhörer

Als Schriftführer fungierte:

Leopold Aistleitner, VB

Vorsitzender:

Friedrich Buchberger

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

## TAGESORDNUNG

### Tagesordnungspunkte für Gemeinderatssitzung am 22. August 2016

1. Begrüßung und Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21.06.2016
2. Genehmigung von diversen Ehrungen anlässlich Hofamt Prieler Festtage 2016
3. Querungshilfe B36 – Teilungsplan GZ 51298 – Übernahme ins öffentliche Gut – Trennstück Nr. 1 u. 2
4. WVA BA13 – Leitungskataster: Umweltförderung des BMIFUW – Förderung Annahmeerklärung
5. Flächenwidmungsplanänderung Rottenberg:
  - a) Grundsatzbeschluss
  - b) Vergabe – Auftrag DI Siegl
6. Wildbach – Maßnahmen Weins:
  - a) Vergabe Auftrag Fa. Brachinger
  - b) Antrag und Zustimmung Maßnahmen durch die Wildbachverbauung Mühlberggraben / Rottenberg-graben – Installation eines Geschiebe- und Wildholzrechens
7. Aufschließungsgebiet Priel Nord: Genehmigung Parzellierungsplan
8. Gemeindeverwaltung Hofamt Priel – Dienstpostennachbesetzung
9. Anpassung Parteienverkehrszeiten – Gemeindeverwaltung Hofamt Priel
10. Berichte und Anfragen

## VERLAUF DER SITZUNG

### Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung

#### **1. Begrüßung und Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 21. Juni 2016**

Der Vorsitzende Bgm. Friedrich Buchberger begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Da zum Sitzungsprotokoll vom 21. Juni 2016 keine Einwendungen eingebracht wurden gilt dieses als genehmigt.

#### **2. Genehmigung von diversen Ehrungen anlässlich Hofamt Prieler Festtage 2016**

Der Vorsitzende berichtet, dass anlässlich der Hofamt Prieler Festtage einige Ehrungen vergeben werden sollen, die vom Gemeinderat zu beschließen sind.

Antrag des Vorsitzenden:                      Der Gemeinderat möge nachstehende Ehrungen genehmigen:

*DI Dr. Michael Stadler, Forschungspreis USA (Goldene Ehrennadel)*  
*Rudolf Löffl als langjähriger Feuerwehrkommandant (Goldene Ehrennadel)*  
*Eva Wurzer – ausgeschiedene Gemeinderätin (Silberne Ehrennadel)*  
*Peter Koch, Dienstjubiläum 25 Jahre (Ehrenurkunde)*  
*Ing. Werner Ruisz, Ziviltechniker Büro Lang, tritt in Ruhestand (Ehrenurkunde)*

Beschluss:    angenommen

Abstimmungsergebnis:                            einstimmig

#### **3. Querungshilfe B36 – Teilungsplan GZ 51298 – Übernahme ins öffentliche Gut – Trennstück 1 u. 2**

Der Vorsitzende berichtet, dass mit Schreiben vom 22.06.2016 der NÖ Landesregierung – Gruppe Baudirektion der Teilungsplan, GZ 51298 betreffend die errichtete Querungshilfe B36 – Dorfplatz übermittelt wurde. Mit dem vorliegenden Teilungsplan sollen Teile neu ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Um die grundbücherliche Durchführung durchführen zu können ist der Beschluss nachstehender Kundmachung durch den Gemeinderat erforderlich.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge nachstehende Kundmachung genehmigen:

**Kundmachung**

1.) Der Restteil des nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstückes verbleibt im öffentlichen Gut bei gebliebener Widmung: Grundstück Nr. 2046

2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 51298 in der KG Hofamt Priel dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Trennstück Nr. 1, 2

3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. WVA BA13 – Leitungskataster: Umweltförderung des BMIFUW – Förderung Annahmeerklärung**

Der Vorsitzende berichtet, dass mit Schreiben vom 27.06.2016 vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft der Förderungsvertrag betreffend Errichtung des WVA-Leitungskatasters eingelangt ist und binnen 3 Monaten vom Gemeinderat anzunehmen ist. Weiters wurde ein vorläufiger Zuschussplan für den Bauabschnitt 13 WVA übermittelt. Der Förderbarwert würde somit 87.000,-- Euro bei Investitionskosten von 195.000,00 Euro betragen. Nachdem die Investitionen in dieser Höhe nicht angefallen sind und erst bei der Endabrechnung feststehen, wird sich auch der Förderbarwert dementsprechend verringern.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung – Antragsnummer B300235 für den Bauabschnitt 13 WVA-Leitungskataster mit einem vorläufigen Förderbarwert von € 87.000,-- (ausbezahlt in Halbjahresraten beginnend am 31.12.2016 bis 31.12.2040) genehmigen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Flächenwidmungsplanänderung Rottenberg: a) Grundsatzbeschluss**

Der Vorsitzende berichtet, dass Herr Heinrich Zika, Grundeigentümer der Parzelle 781 in Rottenberg an die Gemeinde herangetreten ist, und eine Umwidmung von derzeit Grünland in Bauland-Agrargebiet eines Streifens (für Bauplätze) neben der Straßen bis zum Anwesen Reithner, Rottenberg 17 begehrt. Daraufhin hat Bürgermeister Friedrich Buchberger diesbezüglich eine Auskunft beim Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung Raumordnung eingeholt. Das Ergebnis der Auskunft ist folgendes, dass seitens der Raumordnung gegen diese Umwidmung keine Einwände zu erwarten sind, da diese Fläche bereits im „Baulandhoffnungsgebiet) vorab ausgewiesen war.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Einleitung eines Flächenwidmungsplanänderungsverfahrens genehmigen.  
In diesem Verfahren sollen Folgende Punkte abgehandelt werden.



Gemeinde 1/3 der Kosten anfallen (€ 10.000,--) und der Rest seitens Land und Bund zu gleichen Teilen beglichen wird.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Antrag für die Maßnahmen der Wildbachverbauung im Bereich Weins – Mühlberggraben/Rottenberggraben gemäß vorstehender Beschreibung und die Kosten für die Gemeinde in der Höhe von € 10.000,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **7. Aufschließungsgebiet Priel Nord: Genehmigung Parzellierungsplan**

Der Vorsitzende berichtet, dass der überarbeitete Parzellierungsplan (Abänderungen auf Grund des Straßenbauprojektes) nunmehr durch die WOB-Ziviltechniker GmbH., Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel vorgelegt wurde. Laut diesem Plan werden insgesamt 29 neue Baugrundstücke geschaffen. Die Grundstücke 1416/2 bis 1416/17 stehen laut Flächenwidmungsplan sofort zum Verkauf wenn die Infrastruktur (Straße, Kanal, Wasser) geschaffen wurde. Die Grundstücke 1416/18 bis 1416/27 liegen im Bereich der Aufschließungszone „BW-A9“ und bilden die zweite Verkaufsetappe (Freigabebedingung 60 % der ersten Baugrundstücke haben mit dem Bau begonnen). Die restlichen Grundstücke liegen in der Aufschließungszone „BW-A10“ und können erst nach Baubeginn von 70 % von Abschnitt 1 und 2 zum Verkauf freigegeben werden. Aufgrund der leichten Abänderung des Straßenverlaufes zur Erleichterung der Kanalverlegung wurde das Grundstück 1416/5 etwas verkleinert und bietet sich jetzt als Spielplatz an. Die durch diese Abänderung entstehende Teilfläche Nr. 38 (alleine nicht bebaubar) wurde der Anrainer Zeilinger Christiane angeboten. Diese würden diese Teilfläche zu einem Preis von ca. € 20,-- käuflich erwerben. Die Beratung über die Verkaufskonditionen sowie die Vergabe der Baugrundstücke wird in einer entsprechenden Ausschusssitzung erfolgen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Parzellierungsplan GZ. wob-2797a/15, vom 19.08.2016 grundsätzlich genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

***Der Vorsitzende stellt den Antrag die Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunkt 8. unter Ausschluss der Öffentlichkeit (nicht öffentlicher Teil der Sitzung) zu verlegen.***

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: 14 Ja /  
 4 Nein (Eder Franz, Schadenhofer Josef, Hofer Daniel, Koch Stefan)

***Um 20.24 Uhr wird nach mehrheitlicher Annahme des Antrages des Vorsitzenden nach Tagesordnungspunkt 7. nun in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gewechselt und die Zuhörer gebeten den Sitzungssaal zu verlassen.***

***Nach Abschluss des nicht öffentlichen Teiles wird um 20.31 Uhr wieder in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gewechselt.***

### **10. Berichte und Anfragen**

- Der Vorsitzende berichtet, dass mit der Einladung zu dieser Gemeinderatssitzung ein Brief der ehemaligen Bediensteten Renate Edelbauer zur Kenntnisnahme übermittelt worden ist und daher nicht mehr extra verlesen wird.

GGR Franz Eder vertritt dazu vehement die Ansicht, wie bereits im Rahmen der Gemeindevorstandssitzung, dass die Information über diesen Brief von Frau Edelbauer bzw. ihrem Rechtsanwalt bereits früher allen Gemeinderatsmitgliedern hätte ergehen müssen, da dieser Brief ja nicht nur die Gemeinde und den Bürgermeister sondern auch an den ganzen Gemeinderat gerichtet ist und dies keine vertrauensbildende Maßnahme darstellt.

Abschließend entgegnet der Bürgermeister dazu, dass dieser Brief ohnehin in der Mappe für die Sitzungsvorbereitung gelegen ist und er daher in der nächsten Sitzung darüber berichtet bzw. diesen verlesen hätte, dies wurde auch dem Rechtsvertreter von Frau Edelbauer mitgeteilt. Diese Vorgangsweise entspricht der sonst üblichen.

- GR Harald Lindenhofer bringt eine Anfrage bezüglich des Informationsstandes zum geplanten Asylquartier in Yspersdorf. Dazu berichtet der Bürgermeister, dass ihm derzeit grundsätzlich keine neueren Informationen bekannt sind und der Eigentümer Herr Dürnstener nur sein Ersuchen um Nachlass der Kanalgebühren für dieses Objekt wiederholt hat, das nach gesetzlicher Grundlage ja nicht möglich ist und bereits abgelehnt wurde.
- Zur bevorstehenden Wiederholung der Stichwahl zur Bundespräsidentenwahl 2016 informiert GGR Franz Jaschke kurz. Die entsprechenden Wahlunterlagen (Vordrucke etc.) werden wir erst in der ersten Septemberwoche wieder von der Bezirkshauptmannschaft erhalten. Ansonsten ist der Vorgang gleich wie beim ersten Wahlgang. Es muss allerdings noch eine Sitzung der Gemeindevahlbehörde stattfinden in der einige Beschlüsse zu fassen sind. Nach kurzer Beratung wird als Termin hierzu der Dienstag, der 30.08.2016 festgelegt.
- GR Stefan Koch stellt die Anfrage, wer für den Mistkübelständer in Yspersdorf zuständig ist, da dieser in letzter Zeit immer überfüllt ist. Weiters bringt er Foto über eine falsche Erdung eines Laternenmastes mit. Dazu berichtet GGR Peter Koch das dies grundsätzlich kein offizieller Müllbehälter ist. Dieser wurde durch unseren Bauhof zusätzlich aufgestellt. Er wird sich um die Entleerung kümmern.
- Zur Anfrage von GR Stefan Koch bezüglich eines bereits schwer leserlichen Hinweisschildes für Rottenberg an der Weinsersstraße, dass dieses bereits bestellt wurde und in Kürze aufgestellt wird.
- GGR Alexander Heiligenbrunner informiert kurz über die gerade laufende Softwareumstellung im Gemeindeamt und die damit verbundenen Änderungen. Aufgrund der Anlaufzeit der Datenmigration aus dem Altsystem wird sich die eigentlich für Mitte August vorgesehene Quartalsvorschreibung vermutlich auf Ende August bis Mitte September verschieben.
- GGR Daniel Hofer berichtet, dass sich die Damenmannschaft unseres Sportvereines zum Schritt aus der Hobbyliga in den NÖ Fußballverband (Frauengruppe West) entschieden haben und lädt zu ihrem ersten Spiel gegen Haag am 04.09.2016 auf unserem Sportplatz ein.
- GR Kerstin Pichler lädt zu den am Freitag, den 26. August 2016, ab 14.00 Uhr am Sportplatz stattfindenden Kinderferienspielen. Sie bittet um Weitergabe der Einladung und entsprechende Voranmeldung um sich entsprechend vorbereiten zu können (Organisation der einzelnen Spielstationen und der Verköstigung).
- GR Harald Lindenhofer regt an eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 70 km/h im Bereich der Weinsers Ein- bzw. Ausfahrten, aufgrund des kürzlich tödlichen Fahrradunfalles, von der Verkehrsbehörde prüfen zu lassen. Hierzu berichtet der Vorsitzende, dass am 24.08.2016 eine Verkehrsverhandlung bezüglich der Aufhebung des Radfahrverbotes für Rennradfahrer im Bereich Weins bzw. der Tunneldurchfahrt

beim Schloß Persenbeug stattfindet. Er wird in diesem Rahmen diese Anfrage weiterleiten und zur Sprache bringen. Dazu berichtet Vizebgm. Johann Wurzer, dass es diesbezüglich bereits vor einigen Jahre eine Prüfung gegeben hat, die aufgrund der ausreichenden Sichtweiten negativ ausgefallen ist.

- GGR Franz Eder berichtet, dass er informiert wurde, dass im Bereich von Viehtrift in Richtung Klee Hof an einer Forststraße ein Holzschranken von Habsburg errichtet und dieser Weg damit fix abgesperrt wurde. Dies könne so nicht hingenommen werden.  
Dazu berichte GR Anna Bauer, dass aufgrund von Beschwerden von betroffenen Anrainern bei der Gutsleitung dieser Schranken wieder geöffnet und die Anrainer einen Schlüssel erhalten werden. Laut ihren Informationen hatte der Revierförster Harrer von der Gutsleitung den diesbezüglichen Auftrag erhalten.
- Da Meldungen über geschlossene Schranken sich häufen regt GGR Franz Eder an, die ARGE Mountainbike Waldviertel auf die bekannten Positionen hinzuweisen und sie zu ersuchen die Gutsleitung auf die Einhaltung der geschlossenen Verträge, für die Nutzungsentgelte bezahlt werden, hinzuweisen.
- GGR Daniel Hofer ersucht um Auskunft wie lange die Wurzel ausfräsungen in Bereich der Viehtriftstraße noch offen stehen. Laut Vorsitzenden sollen die Ausfräsungen noch ein paar Wochen durch den Verkehr verdichtet werden aber noch im Herbst asphaltiert werden.
- GR Bernhard Wurzer berichtet dass die Landjugend eine Blutspendeaktion im Gemeindezentrum organisiert möchte, da die bislang durch die Feuerwehr Persenbeug geführte Aktion nicht weitergeführt wird. Er ersucht die Gemeinde bei der Bewerbung um ihre Mithilfe (z.B. in der Gemeindezeitung) und um zur Verfügung Stellung des großen Saales hierfür.

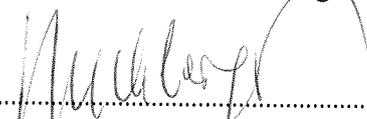
*Abschließend gratuliert der Bürgermeister dem Gemeinderatskollegen Peter Koch zu seinem kürzlichen 50. Geburtstag und bedankt sich dabei besonders für seine Mitarbeit wünscht ihm alles Gute.*

*GGR Peter Koch bedankt sich für die Glückwünsche und lädt den Gemeinderat nun im Anschluss an die Sitzung zu einem Imbiss ein.*

*Der Vorsitzende gratuliert weiters der Gemeinderatskollegin Frau Andrea Gundacker zur Geburt ihres ersten Kindes recht herzlich und überreicht ihr einen Blumenstrauß.*

Nachdem nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung.

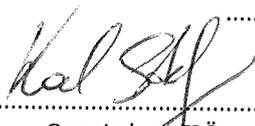
Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 30.11.2016 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer

  
.....  
Vizebürgermeister

  
.....  
Gschf. Gemeinderat SPÖ

  
.....  
Gemeinderat FPÖ