



# Gemeinde Hofamt Priel

Verwaltungsbezirk: Melk - Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel

Tel: 07412/52421, Fax: 07412/52421-5 - E-Mail: [gemeinde@hofamtpriel.at](mailto:gemeinde@hofamtpriel.at)  
<http://www.hofamtpriel.gv.at>

Zahl: 06-02-004-1/2020

Bearbeiter: Alexander Heiligenbrunner, VB

## V e r h a n d l u n g s s c h r i f t ü b e r d i e o r d e n t l i c h e S i t z u n g d e s G E M E I N D E R A T E S

am Dienstag, den 28. Juli 2020, im Veranstaltungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19.45 Uhr

Ende: 20.36 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22. Juli 2020

mittels Einladungskurrende.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Friedrich Buchberger

Vizebürgermeister:

Geschäftsf. Gemeinderäte:

Franz Eder

Bernhard Wurzer

Kerstin Pichler

Peter Koch

Daniel Hofer

Gemeinderäte:

Erich Slawitscheck

Alexander Heiligenbrunner

Johannes Peham

Friedrich Pichler

Rosemarie Reithner

Josef Miedler

Gerhard Lindenhofer (19.58 Uhr)

Christian Pöcksteiner

Entschuldigt abwesend waren:

Franz Jaschke

Andrea Gundacker

Elisabeth Kilnbeck

Harald Lindenhofer

Michael Slawitscheck

Nicht entschuldigt abwesend:

Weitere Anwesende - Zuhörer:

Heinz Hofstätter (FRC)

Als Schriftführer fungierte:

Alexander Heiligenbrunner, VB

Vorsitzender:

Friedrich Buchberger

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

## TAGESORDNUNG

### Tagesordnungspunkte

1. Begrüßung und Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 05. Mai 2020
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Kündigung Biomasseliefer-u. Bezugsvertrag – Gemeinde Hofamt Priel – Johannes Furtlehner
4. Lichtservice EVN – Zusatzvereinbarung – Lichtpunkte „Kindergarten“
5. Projekt Kindergarten Zu-und Umbau: Vergabe Kunststofffenster - Sonnenschutz
6. Projekt Kindergarten Zu-und Umbau: Finanzierung – Genehmigung Darlehensaufnahme
7. Kommunal KG Jahresabschluss 2019 - Genehmigung
8. Natur im Garten – Anstreben Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde – GR-Beschluss
9. Genehmigung Teilungsplan WOB-3668-20 Bereich Forsthub: Parz. 2326/2, 2326/1 und 2323/1
10. Genehmigung Teilungsplan WOB-3490-19 Bereiche Weins: Parz. 1129/5
11. Genehmigung Teilungsplan WOB-3664-20 Bereich Weins: Parz. 1132/1
12. Förderansuchen Verein Chronisch Krank Österreich
13. Genehmigung diverser Ehrungen:
  - a) Enengel Hermann, Pemperreith 4, 3681 Hofamt Priel
  - b) Josef Scheibreithner, Feldmüllerstall 1, 3681 Hofamt Priel
  - c) Markus Bredlinger, ehem. Obmann TC Hofamt Priel
  - d) Melitta Eisschiel – Leiterin Pfarrkanzlei
14. Abänderung Gemeinderatsbeschluss Grundverkauf Parz. 2327 – Wöginger Hannes, 3681 Forsthub
15. B3 Weins-West – Radroutenquerung - Beratung
16. Berichte und Anfragen

## VERLAUF DER SITZUNG

### Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung

1. **Begrüßung und Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.Mai.2020**  
 Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 12.Mai 2020 bisher keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.
2. **Bericht des Prüfungsausschusses vom 20.07.2020**  
 Der Vorsitzende Stellvertreter des Prüfungsausschusses Friedrich Pichler bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.07.2020 zur Kenntnis.  
 Bürgermeister Friedrich Buchberger weist darauf hin, dass lt. Gemeindeordnung beim Tagesordnungspunkt Allfälliges keine Beschlüsse gefasst werden können. Betreffend der Anregung eigens „Complien- tsregeln“ aufzustellen ersucht der Bürgermeister diesen Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Prüfungsausschusssitzung zu nehmen und ihn zur Stellungnahme für diesen Tagesordnungspunkt einzuladen.
3. **Kündigung Biomasseliefer-u. Bezugsvertrag – Gemeinde Hofamt Priel – Johannes Furtlehner:**  
 Der Vorsitzende berichtet, da der Kindergarten an das Fernwärmenetz angeschlossen wird, ist der Biomasseliefer- u. Bezugsvertrag mit Herrn Johannes Furtlehner zu kündigen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Kündigung des Biomasseliefer- und Bezugsvertrag zwischen der Gemeinde Hofamt Priel und Herrn Johannes Furtlehner vom 29.09.2010 per Ende der Heizsaison 2019/2020 genehmigen, da ja der Kindergarten an das Fernwärmenetz angeschlossen wird.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### 4. Lichtservice EVN – Zusatzvereinbarung – Lichtpunkte „Kindergarten“

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge des Um- und Zubaus beim Kindergarten 2 zusätzliche Lichtpunkte notwendig sind. Seitens der EVN wurde die dementsprechende Zusatzvereinbarung vorbereitet. Die Kosten belaufen sich auf € 2.754,12 inkl. MWSt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung mit der EVN vom 23.06.2020 Zl. L-B-18-185/KG-3-10541-103, welche beinhaltet, dass im Bereich Kindergarten 2 zusätzliche Lichtpunkte installiert werden, genehmigen. Die Kosten in der Höhe von € 2.754,12 inkl. MWSt. werden per 15.02.2021 der Gemeinde in Rechnung gestellt.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### 5. Projekt Kindergarten Zu- und Umbau: Vergabe Kunststofffenster - Sonnenschutz

Der Vorsitzende berichtet, dass betreffend der Vergabe der Kunststofffenster bzw. Sonnenschutz der ursprünglich beauftragte Lieferant Firma Huber Plus vom Auftrag wegen Lieferprobleme zurückgetreten ist. Es wurde somit mit dem 2. Plazierten Bieter verhandelt. Die Firma Pöchlacher GmbH, 3370 Ybbs mit einer Auftragssumme von € 107.805,81 zuzüglich MWSt. soll nun den Auftrag erhalten.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Kunststofffenster – Sonnenschutz für das Projekt Kindergarten Zu- und Umbau an die Firma Pöchlacher GmbH, 3370 Ybbs mit einer Auftragssumme von € 107.805,81 exkl. MWSt. genehmigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### 6. Projekt Kindergarten Zu- und Umbau: Finanzierung – Genehmigung Darlehensaufnahme

Der Vorsitzende übergibt zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort an Herrn Heinz Hofstätter und ersucht ihn das Ergebnis der Darlehensausschreibung zu erläutern bzw. zu präsentieren.

Herr Hofstätter bringt nun das Ergebnis der Ausschreibung dem Gemeinderat zur Kenntnis:

*Ausgeschrieben wurde ein Finanzierungsvolumen von insgesamt EUR 1.400.000,00 welches ab August 2020 abgerufen werden kann und nach der ersten Tilgung am 31.03.2021 über einen Zeitraum von 25 Jahre rückbezahlt werden soll. Es wurden insgesamt 12 Banken zur Ausschreibung eingeladen.*

*2 Bankinstitute haben letztendlich ihre Angebote abgegeben.*

*HYPO NOE: variable Verzinsung: 6M-Euribor + Aufschlag 0,89%*

*FIX-Verzinsung: Indikator Swap Rate 15 Jahre + Aufschlag 0,99*

*RAIBA Amstetten:*

*variable Verzinsung: 6M-Euribor + Aufschlag 0,85%*

*FIX-Verzinsung: kein Anbot gelegt*

*Die Empfehlung von Herrn Hofstätter ist, dass das Anbot der HYPO NOE mit der FIX-Verzinsung anzunehmen. Da mit heutigen Stichtag der Indikator unter 0 ist, würde somit nur der Aufschlag von 0,99% als*

Zinsbelastung für die gesamte Laufzeit von 25 Jahren zu tragen kommen. Der genaue Fixzinssatz wird bei erstmaliger Ausnützung des Darlehens (Abruf von EUR 10.000,--) seitens der HYPO NÖ festgesetzt und gilt für die gesamte Laufzeit.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und nach kurzer Diskussion stellt er nachstehenden Antrag.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme in der Höhe von EUR 1.400.000,-- für das Projekt Kindergarten bei der Hypo NÖ mit der Fixzinsvariante (Indikator Swap Rate 15 Jahre + Aufschlag 0,99%) mit einer Laufzeit von 25 Jahren genehmigen und die Vertragserstellung soll umgehend in die Wege geleitet werden.  
Der Fixzinssatz würde mit heutigem Stichtag 0,99% betragen, da der Indikator derzeit unter 0 ist. Der endgültige Fixzinssatz wird mit erstmaliger Ausnützung des Darlehens (mind. Euro 10.000,--) festgelegt und gilt dann für die gesamte Laufzeit.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7. Kommunal KG Jahresabschluss 2019 – Genehmigung

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den von der Dr. Heiss SteuerberatungsgesmbH erstellten Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hofamt Priel Kommunal KG in Kurzform zur Kenntnis.

Das negative Jahresergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung beträgt € 20.494,95 und wird mit einer Auflösung von Kapitalrücklagen in der gleichen Höhe auf 0 gestellt.

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Summe Aktiva Stand 31.12.2019: | € 1.787.222,91 (Anlagevermögen) |
| Summe Guthaben Girokonto:      | € 131.818,42                    |
| Summe Verrechnungskonto UST:   | € 324,19                        |
| <u>Summe Aktiva gesamt:</u>    | <u>€ 1.919.365,52</u>           |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Summe Passiva Stand 31.12.2019:   | € 1.914.066,38        |
| Sonstige Rückstellungen:          | € 4.612,18            |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen | € 686,96              |
| <u>Summe Passiva gesamt:</u>      | <u>€ 1.919.365,52</u> |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Summe Abschreibungen 2019: | € 41.906,04 |
|----------------------------|-------------|

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hofamt Priel Kommunal KG zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 8. Natur im Garten – Anstreben Auszeichnung als „Natur im Garten Gemeinde“ – GR-Beschluss

Der Vorsitzende berichtet, dass die Gemeinde Hofamt Priel mittels GR-Beschluss die Möglichkeit hat die Auszeichnung „Natur im Garten“ zu erlangen. Es entstehen der Gemeinde keine Kosten und es können noch dazu kostenlose Beratungen usw. in Anspruch genommen werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den nachstehenden Beschluss fassen:  
Die Gemeinde Hofamt Priel strebt die Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde an und verpflichtet sich in Zukunft folgende Kriterien bei der Pflege und Gestaltung ihrer Grünräume zu berücksichtigen:



2019 Uhr GGR Kerstin Pichler kehrt in den Sitzungssaal zurück und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

### **11. Genehmigung Teilungsplan WOB-3664-20 Bereich Weins: Parz. 1132/1**

GGR Franz Eder nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen Befangenheit nicht teil.

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Teilungsplan für den Bereich Weins, betreffend den öffentlichen Weg Parzelle 1132/1 vom Vermessungsbüro WOB vorliegt. Im Teilungsplan sind die Grundabtretungen ans öffentliche Gut im Bereich der Parzellen 692/4, 690/1 bzw. 688/1 (Grundeigentümer Eder Franz und Notburga) gekennzeichnet.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Teilungsplan WOB-3664-20 – Bereich Weins (Eder Franz u. Notburga) betreffend die öffentliche Wegparzelle 1132/1 genehmigen und damit verbunden die Widmung bzw. Entwidmung der im Plan angeführten Trennstücke (siehe beiliegende Abtretungsurkunde Notariat Mag. Bernard Schwarzinger).

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **12. Förderansuchen Verein Chronisch Krank Österreich**

Der Vorsitzende berichtet, dass vom Verein Chronisch Krank Österreich ein Ansuchen um Subvention eingelangt ist. Der Verein ist ein bundesweit tätiger Sozialverein mit Hauptsitz in Enns und betreut bzw. vertritt sowohl Menschen mit chronischer Erkrankung als auch mit Behinderung. Der Verein ersucht um eine Unterstützungsleistung zwischen € 250,- bis € 450,- für das Jahr 2020.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge keine finanzielle Unterstützung geben jedoch soll seitens der Gemeinde ein Gratisinserat in der Gemeindezeitung zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **13. Ehrungen verdienter Gemeindemandatare: a) Enengel Hermann**

#### **a) Enengel Hermann**

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Herrn Hermann Enengel für sein langjähriges Wirken als Ortsvertreter in Grundverkehrssachen in der Gemeinde Hofamt Priel die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **b) Josef Scheibreithner**

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Herrn Josef Scheibreithner für seine 15-jährige Tätigkeit als Gemeindebauhofarbeiter und seine besonderen innovativen Lösungen und Umsetzungen die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**c) Markus Bredlinger**

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Herrn Markus Bredlinger für seine 18-jährige Funktion als Obmann des TC Hofamt Priel die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**d) Melitta Eisschiel**

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Frau Melitta Eisschiel für ihre Tätigkeit als Leiterin der Pfarrkanzlei in Persenbeug (50 Jahre davon 20 Jahre ehrenamtlich) die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**14. Abänderung Gemeinderatsbeschluss Grundverkauf Parz. 2327 – Wöginger Hannes, 3581 Forsthub**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Gemeinderatsbeschluss vom 12. Mai 2020 – TOP19 dermaßen abgeändert werden soll, dass Herr Wöginger Hannes die Fläche von 827m<sup>2</sup> der Parzelle 2327 von der Gemeinde Hofamt Priel nicht wie beschlossen zu 2 Euro je m<sup>2</sup> erwerben muss. Dies wurde in der Besprechung – des Teilungsplanes Forsthubstraße - mit Herrn Wöginger nun festgelegt. Herr Wöginger wird auch die Flächen betreffend Herrn Höllmüller privatrechtlich regeln.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge, den Gemeinderatsbeschluss vom 12.05.2020 TOP-19 dermaßen abändern, dass im Kaufvertrag zwischen Herrn Wöginger Hannes und der Gemeinde Hofamt Priel die zu erwerbende Fläche von 827m<sup>2</sup> der Parzelle 2327 seitens der Gemeinde Hofamt Priel kostenfrei als Abgleich für diverse Abtretungen abgegeben wird.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**15. B3 Weins – West – Radroutenquerung - Beratung**

Bgm. Friedrich Buchberger berichtet, dass im Zuge der letzten Verkehrsverhandlung betreffend der Radroutenquerung im Bereich der B3 – Weins West der Vorschlag seitens der Sachverständigen gemacht wurde einen Fahrbahnteiler in diesem Bereich mit den zugehörigen Aufstellflächen zu schaffen anstatt die immer geforderte Geschwindigkeitsbeschränkung von 70km/h umzusetzen. Es wurde vereinbart, dass das Land NÖ eine Prüfung der Variante beim Kuratorium für Verkehrssicherheit in Auftrag geben wird. Die Gemeinde soll die Kosten für die Prüfung der Sachlage durch einen Ziviltechniker übernehmen. Bei der Besprechung wurde ein Kostenrahmen von rund Euro 3.000,-- gesprochen. Es liegt nun ein Anbot Firma Schneider Consult Ziviltechniker GmbH in der Höhe von Euro 6.300,-- vor.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge, die Kostenübernahme für die Variantenuntersuchung vom Ziviltechniker in der Höhe von Euro 6.300,-- lt. vorliegenden Anbot der Firma Schneider Consult Ziviltechniker GmbH ablehnen – gegen einen vernünftigen Lösungsvorschlag jedoch wird die Gemeinde keinen Einwand haben.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 16. Berichte und Anfragen

Bürgermeister Friedrich Buchberger berichtet, dass derzeit die Gratulationen wegen COVID-19 ausgesetzt wurden und die Gutscheine per Post übermittelt werden.

Bürgermeister Friedrich Buchberger stellt die Frage in den Raum die Festtage 2020 wegen COVID-19 und den damit verbundenen Auflagen gänzlich abzusagen. Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für eine Absage der Hofamt Prieler Festtage aus. GR Alexander Heiligenbrunner berichtet dazu, dass die Verschiebung des Kabarett nach Rücksprache mit Max Mayerhofer kein Problem ist und somit der 25. Oktober 2021 für das Kabarett reserviert wurde.

GGR Bernhard Wurzer berichtet, dass die mittlerweile jährliche Blutspendeaktion im Gemeindezentrum am 14. Oktober 2020 stattfinden wird.

GGR Kerstin Pichler berichtet, dass am 4. Oktober 2020 eine Sternwallfahrt nach Maria Taferl vom Verein „Erhaltung der Basilika Maria Taferl“ stattfindet und lädt dazu recht herzlich ein daran teilzunehmen.

Bürgermeister Friedrich Buchberger berichtet, dass die Abhaltung der Hobbykunstausstellung noch offen ist und zu einem späteren Zeitpunkt entschieden wird.

GGR Franz Eder weist darauf hin, dass die Abklärung diverser Wege mit der Habsburg Lothringenschen Gutsverwaltung nun von der Gemeinde ehestens in die Wege zu leiten ist – Grundvoraussetzung sind die Plandrucke des öffentlichen Wegenetzes der Gemeinde um die nächsten Schritte einleiten zu können.

GGR Franz Eder berichtet, dass MTB-Strecken teilweise einen schlechten Zustand aufweisen bzw. auch abgesperrt sind. Dazu berichtet Bürgermeister Friedrich Buchberger, dass die Grundeigentümer dafür verantwortlich sind und – somit der Verein verständigt wird um die Mängelbehebung einzuleiten.

Bürgermeister Friedrich Buchberger berichtet, dass das Problem im Bereich öffentlicher Weg von Weins nach Rottenberg (bei Liegenschaft Zeilinger Gerhard) noch endgültig mit den betroffenen Anrainern abgeklärt werden muss.

GGR Daniel Hofer erkundigt sich ob es schon einen Termin betreffend Flächenwidmungsplan gibt. Dazu berichtet Bürgermeister Friedrich Buchberger, dass Frau Neuraüter den vorgesehenen Termin wegen einer Operation ihrerseits abgesagt hat.

**Um 20.36 wird nun in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gewechselt.**

Nachdem nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 29.9.2020 genehmigt - ~~abgeändert~~ - ~~nicht genehmigt~~.

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer

  
.....  
Vizebürgermeister

  
.....  
Gschf. Gemeinderat SPÖ