



Gemeinde Hofamt Priel

Verwaltungsbezirk: Melk - Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel

Tel: 07412/52421, Fax: 07412/52421-5 - E-Mail: gemeinde@hofamtpriel.at
<http://www.hofamtpriel.gv.at>

Zahl: 45-10-004-1/2021

Bearbeiter: Alexander Heiligenbrunner, VB

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t

über die
ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES

am Mittwoch, den 10. November 2021, im Wintergarten des Gemeindezentrums

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 4. November 2021
mittels Einladungskurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister:	Friedrich Buchberger	
Vizebürgermeister:	Franz Jaschke	
Geschäftsf. Gemeinderäte:	Franz Eder	Peter Koch
	Bernhard Wurzer	Daniel Hofer
	Kerstin Pichler	
Gemeinderäte:	Rosemarie Reithner	Alexander Heiligenbrunner
	Elisabeth Kilnbeck	
	Josef Miedler	Andrea Gundacker
	Harald Lindenhofer	Michael Slawitscheck
	Johannes Peham	Friedrich Pichler
	Christian Pöcksteiner	Gerhard Lindenhofer
		Martha Jaidhauser

Entschuldigt abwesend waren:

Nicht entschuldigt abwesend:

Weitere Anwesende - Zuhörer: Bgm. Thomas Heissenberger (Vertreter NÖGIG)

Als Schriftführer fungierte: Alexander Heiligenbrunner, VB

Vorsitzender: Friedrich Buchberger

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Tagesordnungspunkte

1. Begrüßung und Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 07.10.2021
2. Lichtservice – Erweiterung Lichtpunkt – Rottenberg 17a
3. Genehmigung Grundverkauf – Elke EYWO – Norbert Richard LAKATOS – Vorkaufsrecht Gemeinde
4. NÖGIG – Grundsatzbeschluss Umsetzung Glasfaserprojekt in Hofamt Priel
5. Berichte und Anfragen

VERLAUF DER SITZUNG

Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung

1. Begrüßung und Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 07.10.2021:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 07.10.2021 bisher keine Einwände erhoben wurden und gilt daher als genehmigt.

2. Lichtservice – Erweiterung Lichtpunkt – Rottenberg 17a

Der Vorsitzende berichtet, dass im Bereich Rottenberg noch 1 Lichtpunkt errichtet werden soll, da bei der Liegenschaft Rottenberg 17a bisher noch keiner gesetzt war. Seitens der EVN liegt die Zusatzvereinbarung für diesen Lichtpunkt nun vor. Die einmaligen Kosten belaufen sich auf 911,44 exkl. USt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge betreffend der Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Rottenberg vorliegende Zusatzvereinbarung (siehe Beilage 1) für die Errichtung eines neuen Lichtpunktes mit Kosten in der Höhe von 911,44 Euro exkl. USt. genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung Grundverkauf – Elke EYWO – Norbert Richard Lakatos – Vorkaufsrecht Gemeinde

Der Vorsitzende berichtet, dass Frau Elke Eywo nun einen Käufer für die Bauparzelle 781/3 in Rottenberg gefunden hat. Da die Gemeinde ein Vorkaufsrecht bzw. eine Bebauungspflicht für dieses Grundstück vereinbart hat, muss die Gemeinde den vorliegenden Kaufvertrag zwischen Frau Elke Eywo und dem Käufer Herrn Norbert Richard Lakatos, 4020 Linz, Porscheweg 5 genehmigen. Das Vorkaufsrecht der Gemeinde und die Bebauungspflicht ist im Kaufvertrag verankert.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag (siehe Beilage 2) zwischen der Verkäuferin Frau Elke Eywo, 3681 Hofamt Priel, Rottenberg 4 und dem Käufer Herrn Norbert Richard Lakatos, 4020 Linz, Porscheweg 5 betreffend dem Verkauf der Bauparzelle 781/3 in Rottenberg genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. NÖGIG – Grundsatzbeschluss Umsetzung Glasfaserprojekt in Hofamt Priel

Der Vorsitzende begrüßt dazu Herrn Bürgermeister Thomas Heissenberger als Vertreter der NÖGIG und er- sucht ihn über das geplante Glasfaserprojekt in der Gemeinde Hofamt Priel bzw. deren mögliche Umset- zung zu berichten.

Herr Thomas Heissenberger erläutert in seinem Vortrag das Projekt ausführlich.

Vorgesehen ist in einer ersten Projektphase das Kerngebiet Hofamt Priel mit Glasfaser auszustatten. Als Bauvolumen sind 2,5 Mio Euro veranschlagt, worin 1,1 Mio Euro an Fördermittel bereits bereitliegen und der Rest vom Investor beigestellt werden. In den Baukosten sind auch bereits ca. 45.000 Euro (Stand 07.05.2021) als Kostenersatz für die Gemeinde Hofamt Priel geleisteten Mitverlegungsabschnitte enthal- ten. Durch den 1. Bauabschnitt wäre eine Netzabdeckung von 65% im Gemeindegebiet Hofamt Priel er- reichbar. Die Glasfaserleitungen werden bis zur Grundstücksgrenze der einzelnen Liegenschaften zur Ver- fügung gestellt. Die Einleitung in die Häuser muss der Liegenschaftsbesitzer selbst veranlassen, wobei das Material seitens der NÖGIG zur Verfügung gestellt wird. Für den Anschlusswerber entstehen einmalige An- schlusskosten von € 300,--, wenn der Anschluss vor Projektstart fixiert wird. Sollten Anschlusswerber wäh- rend der Bauphase einen Anschluss begehren, würden € 600,-- einmalig als Anschlusskosten anfallen, nach Projektinbetriebnahme wären dann € 900,-- Anschlusskosten zu bezahlen. Weiters müssen sich die An- schlusswerber für 2 Jahre verpflichten diese Infrastruktur zu nutzen, wobei ein Vertrag mit einem der der- zeit 11 Anbieter abzuschließen ist. Die monatlichen Kosten dafür belaufen sich im Bereich 39,90 monatlich und einer einmaligen Aktivierungsgebühr im Bereich von 0,-- bis 99,-- Euro.

Grundvoraussetzung für das Zustandekommen des Glasfaserprojektes ist eine Beteiligung der Liegen- schaftseigentümer von mehr als 42% der im Versorgungsbereich liegenden Immobilien. Im ersten Abschnitt sind 507 mögliche Anschlüsse projektiert. Das bedeutet, dass mehr als 213 Interessenten seitens der Ge- meinde gefunden werden müssen. Diese Aufgabe wird in den nächsten Monaten mit Unterstützung der NÖGIG vom Gemeinderat zu bewältigen sein. Als Zeithorizont wird dafür März 2022 vorgegeben, sodass nach der Ausschreibungsphase im Sommer bzw. Herbst 2022 mit der Errichtung der Infrastruktur begonnen werden kann. Mögliche weitere Ausbaustufen (Weins) können nach erfolgreich gestartetem Projekt, bzw. nach Vorliegen der Fördermittel ins Auge gefasst bzw. umgesetzt werden. Ziel ist ja seitens des Landes NÖ bis 2030 – Glasfaser für jedes Haus zu Verfügung stellen zu können.

Nach eingehender Diskussion und Beantwortung diverser Fragen stellt der Vorsitzende folgenden Antrag indem er vorher den Text des Beschlussmusters für den Grundsatzbeschluss verliest.

Antrag des Vorsitzenden:	Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss gemäß vorliegendem Be- schlussmuster (siehe Beilage 3) der NÖGIG Projektentwicklungs GmbH fassen, dass das Projekt Glasfaserausbau in der Gemeinde Hofamt Priel gestartet wird.
--------------------------	---

Beschluss:	angenommen
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

5. Berichte und Anfragen

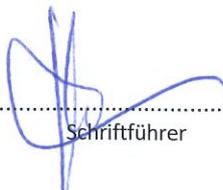
- Der Vorsitzende berichtet, dass für die Wasserversorgung Hofamt Priel eine neue Quelle gefunden werden konnte. Die Quelle wird von den Eigentümern Thomas und Klaudia Mayer (lt. Vereinbarung vom 27.10.2021) gegen ein jährliches Entgelt (Wasserverbrauchskosten der Liegenschaft Viehtrift 1) der Gemeinde zur Verfügung gestellt, bzw. sollen der entstehende Flurschaden gemäß den Richt- linien der Landeslandwirtschaftskammer ersetzt werden. Die Quelle wurde am Montag angegraben und lt. ersten Messungen könnte eine Schüttung von rund 70m³ pro Tag realistisch sein – berichtet Bauhofleiter Peter Koch.

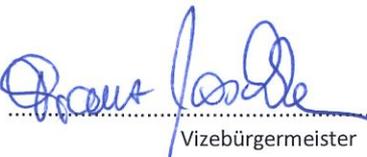
- Der Vorsitzende berichtet weiters, dass für das laufende Umwidmungsverfahren heute eine Vorortbegutachtung mit Frau Hamader (NÖ Landesregierung – Raumordnung) unter Beisein mit unserem Raumplaner Karl Siegl stattgefunden hat. Es ist eine positive Beurteilung zu erwarten. Für den Bereich Holzian (Baugrundfläche ca. 2.000 m² - Eigentümer Muttenthaler Jakob) soll eine Aufschließungszone errichtet werden, wo die Gemeinde diverse Freigabebedingungen festlegen kann, um das im Raum stehende Projekt – 3 Doppelhausanlagen auf einer Fläche von 2.000 m² verhindern zu können.
- Weiters berichtet Bürgermeister Buchberger, dass das Projekt Rehasentrum Hofamt Priel folgenden Status aufweist. In den nächsten 14 Tagen sollen die Verträge mit den Grundeigentümern für die Standorte „Auf der Eben“ bzw. „Lanhof“ vorliegen. Welche der Varianten von den Investoren dann ausgewählt wird ist abzuwarten. Weiters sollen dann die Projektdetails vorliegen. Erst dann macht es Sinn die Bevölkerung weiter zu informieren, bzw. weitere Schritte – Umwidmung – Planung Infrastruktur usw. zu besprechen bzw. einen Gemeinderatsbeschluss zu fassen. Der von einigen Bürgern initiierte Zeitungsbericht in der aktuellen NÖN-Ausgabe bedarf es keinen weiteren Kommentar, da hier einige Unwahrheiten und Spekulationen verbreitet wurden.
- Vizebürgermeister Franz Jaschke berichtet, dass am heutigen Tag in Pöggstall eine Veranstaltung der NÖ Regional GmbH zum Thema „Regionale Leitplanung – Raumordnung“ stattgefunden hat und er diese mit GGR Bernard Wurzer besucht hat. Zu diesem Thema sollen weitere Veranstaltungen folgen.
- GR Gerhard Lindenhofer regt an, dass in Zukunft wichtige Informationen per email an die Gemeinderäte zeitnah ausgesendet werden sollen, da die Information betreffend – Termin Impfbus – nicht an den Gemeinderat weitergegeben wurden und nur auf der Homepage für die Bevölkerung derzeit ersichtlich ist. Er schlägt auch vor zu diesem Thema die Gemeindebevölkerung per Postwurf zu informieren. Dazu berichtet Vizebürgermeister Franz Jaschke, dass der Postwurf bereits in Druck ist und noch diese Woche zur Post gegeben wird.
- GR Michael Slawitscheck schlägt vor die Gemeinderatsitzungen in Zukunft früher z.B. 19.00 Uhr anzusetzen.
Es werden folgende Sitzungstermine für die nächsten GV- bzw. GR-Sitzungen vereinbart:
Gemeindevorstandssitzung: Dienstag, 07. Dezember 2021 um 19.00 Uhr
Gemeinderatsitzung: Mittwoch, 15. Dezember 2021 um 19.00 Uhr
- GR Martha Jaidhauser berichtet betreffend der Gurgeltests, welche im Eurospar Stattler ausgegeben werden derzeit ein Lieferengpass vorliegt – es wurden zahlreiche Beschwerden diesbezüglich auch von Bürger/innen aus Hofamt Priel eingebracht.

Nachdem nichts weiter vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Gemeinderatsitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2021 genehmigt ~~-abgeändert-~~ ~~nicht genehmigt.~~


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Vizebürgermeister


.....
Gschf. Gemeinderat SPÖ