



# Gemeinde Hofamt Priel

Verwaltungsbezirk: Melk - Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel

Tel: 07412/52421, Fax: 07412/52421-5 - E-Mail: [gemeinde@hofamtpriel.at](mailto:gemeinde@hofamtpriel.at)  
<http://www.hofamtpriel.gv.at>

Zahl: 44-08-004-1/2022

Bearbeiter: Leopold Aistleitner, VB

## V e r h a n d l u n g s s c h r i f t über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am Dienstag, den 12. Juli 2022, im Veranstaltungssaal des Gemeindezentrums

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 6. Juli 2022  
mittels Einladungskurrende.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister:

Friedrich Buchberger

Vizebürgermeister:

Franz Jaschke

Geschäftsf. Gemeinderäte:

Franz Eder

Peter Koch

Bernhard Wurzer

Daniel Hofer

Kerstin Pichler

Gemeinderäte:

Rosemarie Reithner

Andrea Gundacker

Josef Miedler

Michael Slawitscheck

Johannes Peham

Friedrich Pichler

Christian Pöcksteiner

Martha Jaidhauser

Entschuldigt abwesend waren:

Alexander Heiligenbrunner

Elisabeth Kilnbeck

Harald Lindenhofer

Gerhard Lindenhofer

Nicht entschuldigt abwesend:

Weitere Anwesende - Zuhörer:

Als Schriftführer fungierte:

Leopold Aistleitner, VB

Vorsitzender:

Friedrich Buchberger

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

## TAGESORDNUNG

### Tagesordnungspunkte

1. Begrüßung und Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 27.04.2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 28.06.2022
3. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/26 – Knoglgasse: Roland Müller, 3680 Persenbeug
4. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/22 – Knoglgasse: Thomas Kraupp, 3371 Neumarkt
5. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/24 – Knoglgasse: Domink Schreiner und Natalie Starkl, 3681 Hofamt Priel
6. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/21 – Knoglgasse: Wilhelm Kappelmüller, 3370 Ybbs/D.
7. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/19 u. Teilfläche 1416/31 – Knoglgasse: Georg Luger und Hermine Leichtfried, 3374 Ybbs/D.
8. Genehmigung Grundverkauf: Teilfläche Parzelle 1416/31 – Knoglgasse: Dominik und Katja Weiterer, 3680 Persenbeug
9. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/23 – Knoglgasse: Philipp Rötzer und Karin Schmuckenschlag, 3380 Pöchlarn
10. Übernahme ins Öffentliche Gut – Jakob Muttenthaler, Teilfläche 6 Parzelle 296/1 KG Rottenhof – gemäß Vermessungsplan GZ: wob-4126-22
11. Genehmigung Kaufverträge Bauparzellen Jakob Muttenthaler – Holzian – gemäß Baulandmobilisierungsvertrag
12. Ansuchen Kostenzuschuss - Wilbach Rottenhof – Maßnahmen Funk Josef und Daniela Löb
13. Vergabe Straßenbauarbeiten:
  - a) Errichtung Siedlungsstraße Sonnenweg
  - b) Teilsanierung Knoglststraße
14. Flächenwidmung Umsetzung Siedlungsentwicklungsgebiet – Kalzstraße-Sonnweg:
  - a) Genehmigung Kundmachung
  - b) Genehmigung Baulandmobilisierungsvertrag
15. Flächenwidmung: Antrag auf Umwidmung Forstüb 24 (BW auf BA) Andreas und Ulrike Schiffermüller
16. Genehmigung Grundankauf Gemeinde Hofamt Priel – Steininger-Schrittesser
  - a) Genehmigung Kaufvertrag
  - b) Genehmigung Abtretungsurkunde – Übernahme öff. Gut
  - c) Festlegung Verkaufspreis Bauparzellen
17. Genehmigung Grundverkauf „Umkehrplatz“ Sonnweg an Peter Lechner
18. Genehmigung Ehrung Leopoldine Muttenthaler – Kindergartenhelferin
19. Genehmigung Beitritt – Projekt Anrufsammeltaxi
20. Berichte und Anfragen

## VERLAUF DER SITZUNG

### Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung

#### **1. Begrüßung und Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 08.03.2022:**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwendenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen das Sitzungsprotokoll vom 08.03.2022 sind bisher keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**2. Bericht Prüfungsausschuss vom 28.06.2022**

In Vertretung des Obmannes des Prüfungsausschusses bringt der Vorsitzende das Ergebnis der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 28.06.2022 zur Kenntnis.

**3. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/26 – Knoglgasse: Roland Müller, 3680 Persenbeug**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 01) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/26 mit einem Ausmaß von 855 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 38.475,-- an den Kaufinteressenten Herrn Roland Müller, Richard-Eggner-Straße 6, 3680 Persenbeug vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauparzelle 1416/26 – Knoglgasse gemäß vorliegendem Kaufvertrag (Anlage 01) an den Käufer Herrn Roland Müller, Richard-Eggner-Straße 6, 3680 Persenbeug zu einem Kaufpreis von € 38.475,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/22 – Knoglgasse: Thomas Kraupp, 3371 Neumarkt**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 02) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/22 mit einem Ausmaß von 833 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 37.485,-- an den Kaufinteressenten Thomas Kraupp, Feiglstraße 3/2, 3371 Neumarkt vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauparzelle 1416/22 – Knoglgasse gemäß vorliegendem Kaufvertrag (Anlage 02) an den Käufer Thomas Kraupp, Feiglstraße 3/2, 3371 Neumarkt zu einem Kaufpreis von € 37.845,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/24– Knoglgasse: Dominik Schreiner und Natalie Starkl, 3681 Hofamt Priel**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 03) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/24 mit einem Ausmaß von 832 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 37.440,-- an die Kaufinteressenten Dominik Schreiner und Natalie Starkl, Getreidegasse 2a/2/1, 3681 Hofamt Priel vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauparzelle 1416/24 – Knoglgasse gemäß vorliegendem Kaufvertrag (Anlage 03) an die Käufer Dominik Schreiner und Natalie Starkl, Getreidegasse 2a/2/1, 3681 Hofamt Priel zu einem Kaufpreis von € 37.440,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/21 – Knoglgasse: Wilhelm Kappelmüller, 3370 Ybbs/D.**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 04) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/21 mit einem Ausmaß von 784 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 35.280,-- an den Kaufinteressenten Wilhelm Kappelmüller, Auhofstraße 11, 3370 Ybbs/D. vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Verkauf der Bauparzelle 1416/21 – Knoglgasse gemäß vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 04) an den Käufer Wilhelm Kappelmüller, Auhofstraße 11, 3370 Ybbs/D. zu einem Kaufpreis von € 35.280,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/19 u. Teilfläche 1416/31 - Knoglgasse: Georg Luger und Hermine Leichtfried, 3374 Ybbs/D.**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 05) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/19 mit einem Ausmaß von 890 m<sup>2</sup>, sowie dem Trennstück 2 des Teilungsplanes GZ: wob-2797b-21 mit einem Ausmaß von 48 m<sup>2</sup> (somit insgesamt 938 m<sup>2</sup>) zu einem Kaufpreis von € 42.210,-- an die Kaufinteressenten Georg Luger und Hermine Leichtfried, Weinbergstraße 8, 3374 Ybbs/D. vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauparzelle 1416/19 und die Teilfläche 2 laut Teilungsplan GZ: wob-2797b-21, vom 11.06.2021 der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen im Ausmaß von 48 m<sup>2</sup> (somit insgesamt 938 m<sup>2</sup>) – Knoglgasse gemäß vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 05) an die Käufer Georg Luger und Hermine Leichtfried, Weinbergstraße 8, 3374 Ybbs/D. zu einem Kaufpreis von € 42.210,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/31 - Knoglgasse: Dominik und Katja Weiterer, 3680 Persenbeug.**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 06) betreffend den Verkauf der Teilfläche Nr. 1 des Teilungsplanes GZ: wob-2797b-21 mit einem Ausmaß von 48 m<sup>2</sup> von 1416/31. zu einem Kaufpreis von € 2.160,-- an die Kaufinteressenten Dominik und Katja Weiterer, Gartenstraße 9/3/1, 3680 Persenbeug vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche Nr. 1 des Teilungsplanes GZ: wob-2797b-21 mit einem Ausmaß von 48 m<sup>2</sup> von 1416/31– Knoglgasse gemäß vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 06) an die Käufer Dominik und Katja Weiterer, Gartenstraße 9/3/1, 3680 Persenbeug zu einem Kaufpreis von € 2.160,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Genehmigung Grundverkauf: Bauparzelle 1416/23– Knoglgasse: Philipp Rötzer und Karin Schmuckerschlag, 3380 Pöchlarn**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 07) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/23 mit einem Ausmaß von 943 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 42.435,-- an die Kaufinteressenten Philipp Rötzer und Karin Schmuckerschlag, Schiffhausweg 9/4, 3380 Pöchlarn vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauparzelle 1416/23 – Knoglgasse gemäß vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 07) an die Käufer Philipp Rötzer und Karin Schmuckerschlag, Schiffhausweg 9/4, 3380 Pöchlarn zu einem Kaufpreis von € 42.435,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Übernahme ins Öffentliche Gut – Jakob Muttenthaler, Teilfläche 6 Parzelle 296/1 KG Rottenhof – gemäß Vermessungsplan GZ: wob-4126-22**

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Übernahme der Teilfläche 6, im Ausmaß von 73 m<sup>2</sup>, des Grundstückes 296/1, KG.Rottenhof, laut Vermessungsurkunde GZ: wob-4126-22, der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen nunmehr eine Straßengrundabtretungvereinbarung (Anlage 08) vom öffentlichen Notar Mag. Nina Ofner aus 3370 Ybbs/D. in das öffentliche Gut der Gemeinde Hofamt Priel vorliegt und vom Gemeinderat genehmigt werden soll.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Übernahme der Teilfläche 6, im Ausmaß von 73 m<sup>2</sup>, des Grundstückes 296/1, KG.Rottenhof, laut Vermessungsurkunde GZ: wob-4126-22, der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen entsprechend der nunmehr vorliegenden Straßengrundabtretungvereinbarung (Anlage 08) vom öffentlichen Notar Mag. Nina Ofner aus 3370 Ybbs/D. in das öffentliche Gut der Gemeinde Hofamt Priel zu übernehmen genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**11. Genehmigung Kaufverträge Bauparzellen Jakob Muttenthaler – Holzian – gemäß Baulandmobilisierungsvertrag**

Der Vorsitzende berichtet, dass nunmehr drei Kaufvertragsentwürfe für

- Philipp und Kathrin Holzer, Getreidegasse 2b/1/5, 3680 Hofamt Priel (Anlage 09)
- Nils Gotsmi und Katrin Elletzhofer, Getreidegasse 2a/2/4, 3681 Hofamt Priel (Anlage 10) sowie
- Mag. Corinna Hofer, Furtgasse 10/3/19, 3250 Wieselburg (Anlage 11)

vom öffentlichen Notar Mag. Nina Ofner aus 3370 Ybbs/D. betreffend dem Erwerb der Baugrundstücke im Bereich Holzian vom Grundeigentümer Jakob Muttenthaler entsprechend dem zwischen dem Eigentümer und der Gemeinde Hofamt Priel abgeschlossenen Baulandmobilisierungsvertrag vom 15.12.2021 vorliegen. In diesen Vertragsentwürfen sind die Bestimmungen dieses Mobilisierungsvertrages (Vorkaufsrecht, Bauzwang innerhalb 7 Jahren und Gründung eines Hauptwohnsitzes) entsprechend eingearbeitet.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Kaufvertragsentwürfe im Sinne des Baulandmobilisierungsvertrag vom 15.12.2021 abgeschlossen zwischen dem Grundeigentümer Jakob Muttenthaler und der Gemeinde Hofamt Priel betreffend die Baugrundstücke Parzellen 296/3, 296/4 und 296/5, KG:Rottenhof gemäß der Anlagen 09, 10 und 11 genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **12. Ansuchen Kostenzuschuss - Wilbach Rottenhof – Maßnahmen Funk Josef und Daniela Löb**

Der Vorsitzende berichtet, dass es nach schweren Unwettern im Juni 2021 beim Anwesen Funk in Rottenhof zu massiven Überschwemmungen gekommen ist, da oberhalb der Landesstraßenquerung (Querschnitt 100 cm) auf einem Teilstück (Privatgrund) ein kleinerer Rohrquerschnitt verbaut war. Dies wurde im Rahmen einer Begehung mit der Wildbachverbauung festgestellt. Dies wurde jetzt durch den Grundeigentümer Funk in Absprache mit der Wildbachverbauung behoben und auf den gleichen Gerinnequerschnitt von den bestehenden 60 cm auf 100 cm gebracht. In diesem Bereich münden auch zwei Regenwasserableitungen der Landesstraße (jeweils Querschnitt 30 cm) in dieses Gerinne. Da dies im Ortsgebiet von Rottenhof liegt, ist dafür die Gemeinde zuständig. Laut dem Begehungsprotokoll der Wildbachverbauung beanspruchen die beiden Einmündungen der Landesstraße ca. 18% der Kapazität der Straßenquerung (100 cm). Daher wurde seitens des Grundeigentümers ein Ansuchen um Kostenbeteiligung (Gesamtkosten € 16.421,36) an die Gemeinde gestellt. Eine eigene Ableitung dieser beiden Querungen bis unterhalb der Straßenquerung würde ein mehrfaches der Kosten verursachen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Grundeigentümern (Josef Funk und Daniela Löb-Funk) einen Kostenbeitrag von 20% der nachgewiesenen Kosten von € 16.421,36 als Förderung in der Höhe von € 3.284,32, anstatt einer eigenen Ableitung entlang der Landesstraße, genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **13. Vergabe Straßenbauarbeiten:**

### **a) Errichtung Siedlungsstraße Sonnenweg**

Der Vorsitzende berichtet, dass zur Erweiterung der Straße „Sonnweg“ im Bereich der geplanten neuen Widmung nördlich der bereits bestehenden Siedlung „Sonnenplatz“ 4 Angebote (alle brutto) eingeholt wurden und nun vorliegen. Dies sind

- |  |            |
|--|------------|
| • Fa. Franz Malaschofsky GmbH., 3671 Marbach | 135.654,59 |
| • Fa. PORR Bau GmbH., 3500 Krems             | 150.688,64 |
| • Fa. Swietelsky AG, 3910 Zwettl             | 145.822,36 |
| • Fa. Held Francke, 3382 Loosdorf            | 159.861,22 |

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Erweiterung der Siedlungsstraße „Sonnweg“ zur Erschließung der neu gewidmeten Baugrundstücke an den Bestbieter die Firma Franz Malaschofsky GmbH., 3671 Marbach laut ihrem Angebot vom 13.06.2022 in der Höhe von € 135.654,59 (inkl. MWSt) genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **b) Sanierung Güterweg Knogl / Gartln**

Der Vorsitzende berichtet, dass zur Sanierung eines Teilstückes der Knoglstraße im Bereich Gartln 3 verschiedene Angebote, sowie ein Alternativangebot von der Fa. Bitunova vorgelegt wurden. Die ersten Angebote beinhalten normale Sanierungsarbeiten (Abfräsen und neue Asphaltierung) des geplanten Streckenabschnittes. Das Angebot der Fa. Bitunova besteht in einer alternativen Herstellung einer DDK Profilierung bzw. Decke, das in letzter Zeit vermehrt im ganzen Bezirk zum Einsatz kommt und um einiges günstiger als die herkömmlichen Arbeitsweisen ist.

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| • Fa. PORR Bau GmbH.         | 56.353,22 exkl. (67.623,86 inkl.) |
| • Fa. Held Francke, Loosdorf | 82.267,74 inkl.                   |
| • Fa. Bitunova               | 25.071,-- inkl.                   |
| • Fa. Malaschofsky           | 58.987,20 inkl.                   |

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Sanierung eines Teilstückes der Knogelstraße im Bereich Gartln an die Firma Bitunova laut ihrem Angebot vom 03.06.2022 in der Höhe von € 25.071,-- (inkl.MWSt.) genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **14. Flächenwidmung - Umsetzung Siedlungsentwicklungsgebiet – Kalzstraße-Sonnweg**

##### **a) Genehmigung Kundmachung**

Der Vorsitzende berichtet, dass zur Genehmigung des vorgesehenen Widmungsgebietes (Erweiterung Sonnweg) laut Gutachten von Frau DI Hamader vom 02.06.2022 (Sachverständige des Landes für Raumordnung) der Grundstücksteilungsentwurf (Vermessungsurkunde GZ. Wob-4004r-21 – Anlage 12) auf eine Mindestbreite von 8,50 m für die „Kalzstraße“ angepasst werden muss. Das Gutachten von Dr. Haas (Sachverständiger für Naturschutz) liegt derzeit noch nicht vor. Der Verordnungsbeschluss zur Widmung erfolgt daher vorbehaltlich der positiven Beurteilung von Dr. Haas für die Belange des Naturschutzes.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge nachstehende Verordnung zur Änderung des Raumordnungsprogrammes PZ. HOPR-FÄ8-12057 mit dem angepassten Grundstücksteilungsentwurf GZ. Wob-4004r-21 der WOB Ziviltechniker GmbH. für Vermessungswesen, Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel (Anlage 12) und vorbehaltlich der positiven gutachtlichen Stellungnahme des Naturschutzreferenten des Landes genehmigen.

*Der Gemeinderat der Gemeinde Hofamt Priel beschließt (nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen) folgende*

## **VERORDNUNG**

*§ 1: Aufgrund des § 25 (1) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde Hofamt Priel in den Katastralgemeinden Hofamt Priel und Rottenhof abgeändert*

*§ 2: Die Plandarstellungen des Flächenwidmungsplanes (PZ.: HOPR-FÄ8-12057) verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien – ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2 idGF., wie Neudarstellungen ausgeführt, mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt Hofamt Priel während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.*

*§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.*

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

##### **b) Genehmigung Baulandmobilisierungsvertrag**

Der Vorsitzende berichtet, dass betreffend des laufenden Umwidmungsverfahrens FÄ8 – 12057 ein „Baulandmobilisierungsvertrag“ mit der Grundeigentümerin und der Gemeinde Hofamt Priel abgeschlossen werden muss. Dieser wurde laut dem Muster der NÖ Landesregierung bzw. unseres Raumplaners entsprechend vorbereitet (Anlage 13).

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baulandmobilisierungsvertrag abgeschlossen zwischen der Grundeigentümerin Margit Steininger-Schrittesser, Kalzstraße 9, 3681 Hofamt Priel und der Gemeinde Hofamt Priel, betreffend die durch die geplante Parzellierung neu geschaffenen Grundstücke Parzelle Nr. 1955/3 und 1955/4, KG.Hofamt Priel (14214) gemäß der Anlage 13, genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **15. Flächenwidmung: Antrag auf Umwidmung Forsthub 24 (BW auf BA) Andreas und Ulrike Schiffermüller**

Der Vorsitzende berichtet, dass von der Familie Andreas und Ulrike Schiffermüller am 20 Juni 2022 ein Umwidmungsansuchen betreffend ihre Liegenschaft „Forsthub 24, 3681 Hofamt Priel“ von „Bauland Wohnen“ in „Bauland Agrar“ eingereicht wurde. Er verliest dazu dieses Schreiben, dass jeweils an den Gemeinderat, den Bürgermeister und den Vizebürgermeister gerichtet wurde.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge diesen Widmungswunsch im Zuge des nächsten Widmungsverfahrens berücksichtigen aber dazu kein eigenes Verfahren beginnen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **16. Genehmigung Grundankauf Gemeinde Hofamt Priel – Steininger-Schrittesser**

##### **a) Kaufvertrag**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 14) betreffend den Ankauf der Grundstücke Nr.1955 und 1956/3, KG.Hofamt Priel im Ausmaß von 4062 m<sup>2</sup> sowie des Grundstückes 152/1, KG.Rottenhof mit einem Ausmaß von 3229 m<sup>2</sup> von der derzeitigen Grundstückseigentümerin Frau Margit Steininger-Schrittesser an die Gemeinde Hofamt Priel zu einem Gesamtpreis von € 111.260,-- vorliegt. In diesem Kaufvertrag werden bereits die Grundstücksteilungen entsprechen dem Teilungsplan GZ. Wob-4004r-21 der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen (Anlage 12) berücksichtigt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Ankauf der Grundstücke Nr. 1955 und 1956/3, KG.Hofamt Priel im Ausmaß von 4062 m<sup>2</sup> sowie des Grundstückes 152/1, KG.Rottenhof mit einem Ausmaß von 3229 m<sup>2</sup> laut diesem Kaufvertrag (Anlage 14) für von der Grundeigentümerin Frau Margit Steininger-Schrittesser zu einem Kaufpreis von € 111.260,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

##### **b) Genehmigung Abtretungsurkunde – Übernahme ins öffentl. Gut**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Parzellierung dieser neuen Baugrundstücke natürlich auch Abtretungen in das öffentliche Gut erforderlich sind. Hierzu liegt nun auch eine Abtretungsvertrag (Anlage 15) vor, der nach dem Kaufvertrag von der bisherigen Grundeigentümerin an die Gemeinde Hofamt Priel (als Privatbesitz), dann die Durchführung in das öffentliche Gut „Gemeindestraße“ regelt.



Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Abtretungsvertrag (Anlage 15) abgeschlossen zwischen der Gemeinde Hofamt Priel und dem öffentlichen Gut -Gemeinde, betreffend die notwendigen Abtretungsflächen die durch die Erweiterung der Siedlungsstraße entstehen genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**c) Kaufpreisfixierung der Baugrundstücke**

Der Vorsitzende berichtet, dass nun für die neuen Baugrundstücke ein Kaufpreis festgelegt werden muss. Nach Erörterung und Berechnung der anfallenden Kosten für den Kauf, der Grundstücksteilung sowie aller weiteren anfallenden Kosten (Infrastrukturelle Einrichtungen) kann mit einem Grundstückspreis von € 50,- je/m<sup>2</sup> das Auslangen gefunden werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Kaufpreis für die neuen Baugrundstücke der Erweiterung der Siedlung „Sonnweg“ in der Höhe von € 50,- je m<sup>2</sup> festlegen bzw. genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**17. Genehmigung Grundverkauf „Umkehrplatz“ Sonnweg an Peter Lechner**

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der Erweiterung der Siedlungsstraße „Sonnweg“ der ursprünglich notwendige Umkehrplatz am bisherigen Ende der Straße nicht mehr notwendig ist. Die nicht mehr benötigte Fläche von 94 m<sup>2</sup> (Teilstück Nr. 22 - laut dem Teilungsplan GZ. Wob-4004r-21 der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen (Anlage 12) könnte an den Anrainer (Grundstück 1956/5) abgegeben werden. Der Grundstückspreis soll € 15,- je/m<sup>2</sup> betragen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge das Teilstück Nr. 22 (laut dem Teilungsplan GZ. Wob-4004r-21 der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann Ziviltechniker-GmbH. für Vermessungswesen (Anlage 12) im Ausmaß von 94 m<sup>2</sup> an den angrenzenden Anrainer Peter Lechner, Kalzstraße 4. 3681 Hofamt Priel zu einem Preis von € 15,- je/m<sup>2</sup> veräußern und genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**18. Genehmigung Ehrung**

**a) Leopoldine Muttenthaler – Kindergartenhelferin**

Der Vorsitzende berichtet, dass die langjährige Mitarbeiterin Leopoldine Muttenthaler (seit 1996) Ihren wohlverdienten Ruhestand antreten wird und in Pension geht.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Frau Leopoldine Muttenthaler anlässlich ihrer Versetzung in den Ruhestand (Pensionierung) für ihre langjährige Tätigkeit als Gemeindemitarbeiterin (Raumpflege und Kindergartenbetreuerin) die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**b) Zusatzantrag**

Der Vorsitzende berichtet, dass Herr Alois Stadler heuer sein 50jähriges Mesnerjubiläum in der Schloßkapelle von Schloss Persenbeug feiert. Er ist auch in Pfarrkirche bereits seit 25 Jahren als zweiter Mesner tätig. Anlässlich dieses Jubiläums gebührt ihm dafür sicherlich eine entsprechend Anerkennung.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Herrn Alois Stadler anlässlich seiner 50jährigen Mesnertätigkeit in der Schloßkapelle von Schloss Persenbeug, sowie 25 Jahre Mesnerdienst in der Pfarrkirche Persenbeug die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**19. Genehmigung Beitritt – Projekt Anrufsammeltaxi**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Projekt „AST“ (Anruf Sammel Taxi) im Rahmen der Kleinregion bzw. der Projektgruppe „Five4You“ nunmehr vor der Ausweitung in die „Kleinregion Donautal“ steht. Er erläutert kurz nochmals die Vorzüge im speziellen die Eingliederung in den Bereich des VOR (Ergänzung zum öffentlichen Verkehr). Die bisher vorgesehenen Haltestellen bzw. Anfahrtspunkte (die bereits von der Gemeinde in Ausschuss und Gemeinderat definiert wurden) können auch noch geringfügig erweitert werden. Die geschätzten Kosten pro Jahr belaufen sich auf ca. €15.000,-- bis € 20.000,-- Darin sind etwaige Rückläufe aus dem VOR nicht enthalten. Für 19.08.2022 ist eine umfassende Besprechung und Präsentation (durch Kleinregion und VOR) im Gemeindezentrum für alle Teilnehmer (auch die anderen Gemeinden) geplant.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge grundsätzlich an dem Projekt „AST“ (Anruf Sammel Taxi – Flexibler Mikro-ÖV als bedarfsorientierter Verkehr im ländlichen Raum) teilnehmen und die anfallenden Kosten genehmigen.

Beschluss: angenommen  
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Um 20.55 Uhr wird über Antrag des Vorsitzenden nach Tagesordnungspunkt 19. nun in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gewechselt.**

**Um 21.12 Uhr wird über Antrag des Vorsitzenden nach Tagesordnungspunkt 23. Wieder in den öffentlichen Teil der Sitzung gewechselt und bei Tagesordnungspunkt 20. Fortgesetzt.**

**20. Berichte und Anfragen**

- Der Vorsitzende gibt den Termin für die Spatenstichfeier der NBG (Reihenhausanlage in der Knoglgasse) mit 27.07.2022, 11.00 Uhr bekannt. Wer dazu kommen möchte ist herzlich eingeladen.
- Da das Projekt Interkomm mit „Wohnen im Waldviertel“ nun bereits 25 Jahre bestens läuft wird dazu ein ca. 15-minütige Videopräsentation vorgestellt und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.
- Betreffend dem Entwicklungsstand „Gesundheitszentrum“ berichtet Bürgermeister Buchberger, dass von den Betreibern bis August auch ein erster Grob-Plan ausgearbeitet und dann der Gemeinde präsentiert wird. Die Geschäftsgründung mit Firmenbucheintrag ist nunmehr erfolgt. Ein Verzögerungspunkt dürfte die Bestellung des Geschäftsführers gewesen sein.


- GRR Kerstin Pichler gibt einen kurzen zusammenfassenden Bericht bezüglich der 100 Jahrfeier in Melk und bedankt sich bei allen Helfern recht herzlich.
- Vizebgm. Franz Jaschke berichtet zum Thema „Glasfaserausbau“, das in ca. 1 Wochen die Baufirmen bekannt sein werden die die Bauarbeiten übernehmen werden. Im September oder Oktober soll dann mit den Bauarbeiten begonnen werden. Noch im Juli sollen die Vertragsannahmeschreiben an die Anschlusswerber mit Rücktrittsrecht versendet werden.
- Weiters berichtet er kurz über den in Hofamt Priel stattgefundenen Workshop der KEM (Klima Energie Modellregion) die im kommenden Jahr in eine neue Phase treten wird. Er ruft in diesem Zusammenhang auf, der Fragebogenaktion der KEM (unter folgendem Link <https://survey.best-research.eu/index.php/125673?lang=de> teilzunehmen da bisher nur sehr sporadische Einsendungen stattgefunden haben. Zu einem sehr aktuellen Thema nämlich dem Umstieg von fossilen Heizungen auf ein modernes, nachhaltiges, alternatives Heizsystem und den diesbezüglichen Fördermöglichkeiten können auf der Internetseite: [www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/sauber-heizen-fuer-alle-2022.html](http://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/sauber-heizen-fuer-alle-2022.html) Informationen eingeholt werden.
- Für die geplante PV-Anlage mit Speichersystem am Hochbehälter Eben konnte er eine Fristerstreckung von 1 Jahr bei der Förderstelle erreichen, da zwar die Modulflächen aber nicht restlichen technischen Bauteile (speziell die Wechselrichter) aktuell lieferbar sind.
- Vizebgm. Franz Jaschke berichtet über die Auszeichnung des NÖ Landeslehrlingswettbewerb wo „Eichberger Manuel“ aus Hofamt Priel, in seiner Sparte „Landessieger“ wurde. Dies wird in der nächsten Ausgabe der Gemeindezeitung entsprechen gewürdigt, wie auch der „Journalismus Preis“ mit dem Lisa Schinagl bereits im Vorjahr ausgezeichnet wurde. Manuel und Lisa werden im Rahmen der Festtage eingebunden und geehrt.
- Über Anfrage von GGR Daniel Hofer berichtet Bürgermeister Buchberger, dass unsere Zustellbasis der Post leider einer Umstrukturierung der Post zum Opfer fallen wird. Das Personal soll auf andere Standorte (Ybbs, Ottenschlag und Melk) aufgeteilt werden. Seine Bemühungen den Standort zu halten waren leider nicht erfolgreich.

*Nachdem nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für die Mitarbeit und schließt die Gemeinderatssitzung.*

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 11.10.2022 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer

  
.....  
Vizebürgermeister

  
.....  
Gschf. Gemeinderat SPÖ

