



Gemeinde Hofamt Priel

Verwaltungsbezirk: Melk - Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel

Tel: 07412/52421, Fax: 07412/52421-5 - E-Mail: gemeinde@hofamtpriel.at

<http://www.hofamtpriel.gv.at>

Zahl: 64-10-004-1/2022

Bearbeiter: Leopold Aistleitner, VB

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t

über die
ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES

am Dienstag, den 11. Oktober 2022, im Veranstaltungssaal des Gemeindezentrums

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 5. Okt. 2022

mittels Einladungskurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Friedrich Buchberger

Vizebürgermeister: Franz Jaschke

Geschäftsf. Gemeinderäte: Franz Eder Peter Koch

Bernhard Wurzer

Kerstin Pichler

Gemeinderäte:

Rosemarie Reithner

Alexander Heiligenbrunner

Elisabeth Kilnbeck

Andrea Gundacker

Josef Miedler

Michael Slawitscheck (ab 19.10 Uhr)

Harald Lindenhofer

Friedrich Pichler

Johannes Peham

Gerhard Lindenhofer

Christian Pöcksteiner

Martha Jaidhauser

Entschuldigt abwesend waren: Daniel Hofer

Nicht entschuldigt abwesend:

Weitere Anwesende - Zuhörer: Mathias Eichinger (bis 19.15 Uhr)

Als Schriftführer fungierte: Leopold Aistleitner, VB

Vorsitzender: Friedrich Buchberger

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

VERLAUF DER SITZUNG

Tagesordnung für die Gemeinderatssitzung

1. Begrüßung und Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.07.2022:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen das Sitzungsprotokoll vom 12.07.2022 sind bisher keine Einwände erhoben worden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

2. Energiebericht 2021 - Präsentation

Der Bürgermeister begrüßt Herrn Mag. Mathias Eichinger (für den Gemeindeverband tätig) der nun dem Gemeinderat den Energiebericht 2021 (Anlage 01) für unsere Gemeinde Hofamt Priel zur Kenntnis bringt. Herrn Mag. Eichinger erläutert seinen Bericht mit Hilfe einer PowerPoint Präsentation die dem Sitzungsprotokoll als Anhang beigefügt wird (Beginn 19.05 bis 19.15 Uhr). Aufgrund des Ergebnisses des Berichtes regt er an, die Verbrauchsunterschiede (über mehrere Jahre) des Fuhrparkes (Traktor und Unimog) eventuell noch genauer zu differenzieren (dieser ist vermutlich hauptsächlich auf die unterschiedlichen Winterdiensttätigkeiten zurückzuführen.)

Der Energiebericht 2021 wird seitens des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

3. Bericht Prüfungsausschuss vom 22.09.2022

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 22.09.2022 zur Kenntnis.

4. Ansuchen Subvention Lilith Frauenberatung Krems-Melk für 2023

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund einer Umstrukturierung der Frauenberatung unser Gebiet nunmehr von Lilith Frauenberatung Krems aus betreut werden und hierfür auch in Melk ein Büro bzw. eine Betreuungsstelle gegründet wurde, von welchem nunmehr wie alle Jahre ein Subventionsansuchen gestellt wurde.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge wie bisher eine Vereinssubvention in der Höhe von € 100,-- gewähren und genehmigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Ansuchen Subvention Elternverein MS Persenbeug – Schuljahr 2022/2023

Der Vorsitzende berichtet, dass vom Elternverein der NMS Persenbeug ein Ansuchen um Subvention eingebracht wurde.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge dem Elternverein der NMS Persenbeug eine Subvention für das Schuljahr 2022/23 in der Höhe von € 100,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Kaufvertrag – Jakob Muttenthaler-DI David Jaunecker – Bauparzelle 296/1 KG Rottenhof

Der Vorsitzende berichtet, dass von den drei Kaufverträgen von Herrn Jakob Muttenthaler, die in der letzten Gemeinderatssitzung beraten und genehmigt wurden, ein Vertrag aufgrund eines Vertragsrücktrittes (der Kaufwerberin Mag. Corinna Hofer) nicht zustande gekommen ist. Es wurde nunmehr von der Notarin Mag. Ofner aus Ybbs ein neuer Kaufvertrag mit einem neuen Kaufwerber (DI Jakob Jaunecker) zur Beratung und Genehmigung entsprechend dem Baulandmobilisierungsvertrages (Vorkaufsrecht, Bauzwang innerhalb 7 Jahren und Gründung eines Hauptwohnsitzes) mit Herrn Jakob Muttenthaler vom 15.12.2021 vorgelegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertragsentwurf im Sinne des Baulandmobilisierungsvertrag vom 15.12.2021 abgeschlossen zwischen dem Grundeigentümer Jakob Muttenthaler und der Gemeinde Hofamt Priel betreffend des Baugrundstückes Parzelle 296/3, KG.Rottenhof (14233) gemäß der Anlage 02 genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Genehmigung Kaufvertrag – Norbert Lakatos – Whitechem Bau GmbH – Baugrundstück 781/3 KG Hofamt Priel

Der Vorsitzende berichtet, dass der Bauwerber Norbert Lakatos der Gemeinde schriftlich mitgeteilt hat, dass er aus finanziellen Gründen sein Baugrundstück an seine Baufirma „Whitechem Bau GmbH.“ veräußern möchte. Dazu wurde ein Kaufvertragsentwurf (Anlage 03) vom Rechtsanwalt Dr. Obrecht, 4040 Linz vorgelegt. Es möge daher der vorliegende Kaufvertragsentwurf, insbesondere im Hinblick des Vorkaufsrechtes der Gemeinde laut dem ursprünglich zwischen der Gemeinde Hofamt Priel und damaligen Besitzerin abgeschlossenen Baulandmobilisierungsvertrages vom 01.08.2017 (Anlage 04) genehmigt werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertragsentwurf (Anlage 03) von Rechtsanwalt Dr. Obrecht, 4040 Linz im Sinne des Baulandmobilisierungsvertrag (Anlage 04) vom 01.08.2017 abgeschlossen zwischen der vormaligen Grundeigentümerin Elke Eywo und der Gemeinde Hofamt Priel betreffend des Baugrundstückes Parzelle 781/3, KG.Weins (14239) genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. EVN Lichtservice Zusatzvereinbarung – Siedlungserweiterung Sonnenweg

Der Vorsitzende berichtet, dass im Bereich Sonnenweg, aufgrund der Siedlungserweiterung, noch 5 Lichtpunkte (Verkabelung) errichtet werden sollen, die sich aus der Weiterführung der Gemeindestraße „Sonnenweg“ ergeben. Seitens der EVN liegt die Zusatzvereinbarung für diese 5 Lichtpunkte nun vor. Die einmaligen Kosten belaufen sich auf € 5.609,45 exkl. USt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge betreffend die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Gemeindestraße „Sonnenweg“ mit der vorliegende Zusatzvereinbarung (siehe Anlage 05) für die Errichtung von 5 neuen Lichtpunkten mit Kosten in der Höhe von 5.609,45 Euro exkl. USt. genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Genehmigung Kaufvertrag – Gemeinde Hofamt Priel – Stefan Slawitscheck u. Michaela Schauer – Baupar- zelle 1416/27 KG Hofamt Priel

a) Aufhebung GR-Beschluss vom 27.04.2022 – TOP 13 – Kaufvertrag Haas

Der Vorsitzende berichtet, dass der in der Sitzung vom 27.04.2022 (Top 13) genehmigte Kaufvertrag für das Baugrundstück 1416/27, KG.Hofamt Priel, zwischen Herrn Markus Haas und Gemeinde Hofamt Priel nicht zustande gekommen ist. Dieser Beschluss wäre daher aufzuheben um dieses Grundstück nun neuerlich an Bauwerber veräußern zu können.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Beschluss zum Verkauf des Baugrundstü- ckes 1416/27, KG.Hofamt Priel zwischen Herrn Markus Haas und der Gemeinde Hofamt Priel vom 27.04.2022, TOP 13, ersatzlos aufheben.

Beschluss: angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Michael Slawitscheck nimmt an der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes wegen Befangenheit (§ 50 NÖ Gemeindeordnung 1973, NÖ GO 1973) nicht teil.

b) Genehmigung Kaufvertrag - Gemeinde Hofamt Priel – Stefan Slawitscheck u. Michaela Schauer – Bauparzelle 1416/27 KG Hofamt Priel

Der Vorsitzende berichtet, dass Herr Stefan Slawitscheck und Frau Michaela Schauer die Bauparzelle 1416/27 mit einem Ausmaß von 728 m² zu einem Kaufpreis von € 32.760,-- von der Gemeinde Hofamt Priel erwerben wollen. Der vom Notar Mag. Bernhard Schwarzinger erstellte Kaufvertrag (Anlage 06) bzw. die Erklärung, dass die grundbücherliche Durchführung des Vertrages erst nach Errichtung des gesamten Kauf- preises erfolgt, liegen vor und sind dem Protokoll (Anlage 06) angeschlossen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 06) bzw. die dazu gehörige Erklärung zwecks grundbücherliche Durchführung zwis- chen der Gemeinde Hofamt Priel und den Käufern Herrn Stefan Slawit- scheck und Frau Michaela Schauer betreffend den Erwerb des Baugrund- stückes 1416/27 KG Hofamt Priel im Ausmaß von 728 m² zu einem Kauf- preis in der Höhe von € 32.760,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Genehmigung Kaufvertrag – Gemeinde Hofamt Priel (ÖG) – Peter Lechner – Teilflächen Parz. 1956/11 KG Hofamt Priel

Der Vorsitzende berichtet, dass durch die Grundteilung der Siedlungserweiterung „Sonnweg“ der Teil des Umkehrplatzes des Grundstückes Nr. 1956/11, KG. Hofamt Priel, obsolet geworden ist und durch die Neu- widmung der bisherigen Grundstücke Nr. 1955, KG.Hofamt Priel und Nr. 152/1, KG.Rottenhof und deren in Bauland-Wohngebiet bzw. der Entwidmung ebendieses Teilstückes Nr. 22 im Ausmaß von 94 m² an den Anrainer Herrn Peter Lechner abverkauft werden soll. Der vom Notar Mag. Bernhard Schwarzinger diesbe- züglich erstellte Kaufvertrag (Anlage 07) bzw. die Erklärung, dass die grundbücherliche Durchführung des Vertrages erst nach Errichtung des gesamten Kaufpreises erfolgt, liegen vor und sind dem Protokoll im (An- lage 07) angeschlossen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 07) bzw. die dazu gehörige Erklärung zwecks grundbücherliche Durchführung zwischen der Gemeinde Hofamt Priel und dem Käufer Herrn Peter Lechner betreffend den Erwerb des Trennstückes 22 (dem öffentlichen Gut durch die neue Flächenwidmung entwidmete Teilfläche des öffentlichen Gutes) Teilungsurkunde der WOB Ziviltechniker-GmbH., 3681 Hofamt Priel, vom 31.08.2022 im Ausmaß von 94 m² zu einem Kaufpreis in der Höhe von € 1.410,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Entwidmung öffentliches Gut - Trennstück 9 und 22 – Parz. 1956/11 – Plan: WOB-4004h-21

Der Vorsitzende berichtet, dass durch die Grundteilung der Siedlungserweiterung „Sonnweg“ der Teil des Umkehrplatzes des Grundstückes Nr. 1956/11, KG. Hofamt Priel, der nie als Umkehrplatz ausgeführt wurde und für kein Verkehrsbedürfnis besteht, daher vom öffentlichen Gut (Teilstück Nr. 22 , des Teilungsplanes GZ wob-4004r-21 der WOB Ziviltechniker-GmbH., 3681 Hofamt Priel, vom 31.08.2022, im Ausmaß von 94 m²) zu entwidmen ist.

Die Korrektur im Flächenwidmungsplan wurde bei der Siedlungserweiterung des Sonnweges bereits entsprechend berücksichtigt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die in der Vermessungsurkunde (Teilungsplan GZ. Wob-4004r-21) der DI Wotruba-Österreicher-Buchmann ZT GmbH., 3681 Hofamt Priel, vom 31.08.2022, bezeichneten Trennstücke 9 (im Ausmaß von 2 m²) und Trennstück 22 (im Ausmaß von 94 m² - neues Grundstück 1956/12) als öffentliche Verkehrsfläche entwidmet werden, genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Johannes Peham verlässt um 19.29 Uhr vor Beratung und Beschlussfassung des nächsten Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal.

12. Genehmigung Kaufvertrag – Gemeinde Hofamt Priel – Ing. Gerhard Tomenendal – Parzelle 1416/16 KG Hofamt Priel –

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag (Anlage 08) betreffend den Verkauf der Bauparzelle 1416/16 mit einem Ausmaß von 714 m² zu einem Kaufpreis von € 39.270,-- an den Kaufinteressenten Ing.Gerhard Tomenendal, Schillgasse 32, 1210 Wien vorliegt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Verkauf der Bauparzelle 1416/16 – Knoglgasse gemäß vorliegenden Kaufvertrag (Anlage 08) an den Käufer Ing.Gerhard Tomenendal, Schillgasse 32, 1210 Wien zu einem Kaufpreis von € 39.270,-- genehmigen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Johannes Peham nimmt ab 19.36 Uhr wieder an der Sitzung teil.

GR Elisabeth Kilnbeck nimmt an der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes wegen Befangenheit (§ 50 NÖ Gemeindeordnung 1973, NÖ GO 1973) nicht teil.

13. Zusicherung Verkauf – Parzelle 262/7 KG Rottenhof an Kilnbeck Katharina und Manuel Krenn

Der Vorsitzende berichtet, dass seitens der Bau- und Kaufwerber Katharina Kilnbeck und Manuel Krenn der Wunsch zu einer vorläufigen Grundverkaufszusage für das von ihnen gewählte Grundstück (Nr. 262/7, KG.Rottenhof) an die Gemeinde geäußert wurde um die Planungsarbeiten für ihr beabsichtigtes Bauvorhaben vergeben zu können.

Nach kurzer Diskussion dazu wird festgestellt, dass sie auf der Interessentenliste für die Baugründe bei der Siedlungserweiterung „Sonnweg“ an erster Stelle notiert und gereiht sind und daher vorbehaltlich des tatsächlichen Erwerbes (Beschluss über Kaufvertrag) sowieso als erstes zu behandeln sind.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge eine Absichtserklärung zum Verkauf des Baugrundstückes Nr. 262/7, KG.Rottenhof an die Baugrundinteressenten Katharina Kilnbeck und Manuel Krenn (zur Sicherheitsstellung ihrer Vergabe der Planungsarbeiten) beschließen, da sie an der ersten Stelle der Interessentenliste für die Baugrundstücke der Siedlungserweiterung „Sonnweg“ stehen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Genehmigung – Ehrung Leopoldine Barsch – Kindergartenbetreuerin im Ruhestand

Der Vorsitzende berichtet, dass die langjährige Mitarbeiterin Leopoldine Barsch (seit 1977) Ihren wohlverdienten Ruhestand (Pension) angetreten hat.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge Frau Leopoldine Barsch anlässlich ihrer Versetzung in den Ruhestand (Pensionierung) für ihre langjährige Tätigkeit als Gemeindemitarbeiterin (Kindergartenbetreuerin) die goldene Ehrennadel verleihen.

Beschluss: angenommen
 Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Rehasentrum Hofamt Priel – Beratung - Grundsatzbeschluss

Aufgrund des Dringlichkeitsantrages von GR Gerhard Lindenhofer um Behandlung des Tagesordnungspunktes 17. im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung, der zu Beginn der Sitzung angenommen wurde, wird dieser Punkt nun behandelt.

Der Vorsitzende verliest dazu den Artikel aus der nächsten Gemeindezeitung (kommt in den nächsten Tagen) und berichtet andererseits über die laufend von verschiedenen Medien (NÖN, ORF) an ihn gestellten Anfragen diesbezüglich. Vor 14 Tagen hat es in St.Pölten eine Besprechung (Planungs-, Betreiberfirma und 2 Gemeindevertreter) betreffend die Erstellung der Unterlagen für die „Bedarfsprüfung“ stattgefunden.

In diesem Zusammenhang wurde eine Powerpoint-Präsentation gezeigt und auch der Gemeinde zur Verfügung gestellt, allerdings mit der dringenden Bitte keine Details daraus an die Öffentlichkeit weiterzugeben, da es sich ja um keine Vollständigkeit handelt.

GR Johannes Peham verlässt in der Zeit von 20.10 bis 20.12 Uhr (während der Powerpointpräsentation) den Sitzungsraum.

Antrag des Vorsitzenden:	Der Gemeinderat sieht dieses Projekt Grundsätzlich für unsere Gemeinde positiv und empfiehlt an weiteren Gesprächen teilzunehmen um unsere Interessen und Bedürfnisse sicher zu stellen. Über weitere konkrete Maßnahmen wird der Gemeinderat zur gegebenen Zeit entscheiden.
Beschluss:	angenommen
Abstimmungsergebnis:	14 JA / 4 Stimmenhaltungen (<i>Eder Franz, Lindenhofer Harald, Gundacker Andrea, Lindenhofer Gerhard</i>)

15. Berichte und Anfrage

- Der Vorsitzende berichtet, das vor kurzen nun der Abbruch der westlichen Nebengebäude der Liegenschaft „Rottenof 11“ (vormals Halmetschalger) durch die Fa.Lackner, im Beisein von Frau Halmetschalger, erfolgt ist. Die Arbeiten wurden rasch und sehr gut durchgeführt und dafür kann er der Firma ein großes Lob ausstellen.
- Im Bereich Straßenbau werden auch diverse offenen Straßenquerungen bzw. Ausbesserungsarbeiten am „Weinbergerweg, Knoglststraße und Am Reitern“ endgültig wiederhergestellt (asphaltiert).
- Im Hochbehälter „Eben“ (HB3) musste kurzfristig die bestehende UV-Anlage aufgrund eines technischen Defektes ausgetauscht werden. Die neue Ersatzanlage wurde etwas größer Dimensioniert um für künftige höhere Zulaufmengen (Mayerquelle) gerüstet zu sein.
- Weiters berichtet der Bürgermeister, dass bei der kürzlich stattgefundenen Sitzung des Gestaltungsbeirates des Landes (Prüfung für die Wohnbauförderung von Wohnhausanlagen) die Einreichung der Heimat Österreich abgelehnt wurde. Die Begründung des Beirates „Ausführung nicht mehr Zeitgemäß“ (Sattelach und die Angleichung der Fassadengestaltung an die zwei bestehenden Wohnhausanlagen) kann absolut nicht nachvollzogen werden. Hier scheint einfach eine mutwillige oder bewusste Negative Einstellung gegenüber der Gemeinde oder dem Planer durchgeboxt worden zu sein.
- GR Kerstin Pichler berichtet kurz zu den bevorstehenden Hofamt Priel Festtagen, beginnend mit der Eröffnung mit LAbg. ÖkR Karl Moser und der Musikschule. Sie ruft alle Gemeinderatskollegen auf für den Kabarettabend am 25. Oktober 2022 noch Werbung zu machen und zur Teilnahme einzuladen.
- Zur Anfrage von GR Gerhard Lindenhofer zum Thema Glasfaserausbau berichtet Vizebgm.Franz Jaschke, dass nunmehr die Verträge mit den Baufirmen unterschrieben sind und der Baustart noch heuer erfolgen soll. Dies wird vermutlich die Errichtung des POP (Anschluss- und Verteilerstation) beim Gemeindezentrum sein. In den nächsten Tagen sollen die Glasfaser-Anschluss Vertragsannahmeschreiben zugestellt werden.
Die Ausbauarbeiten sowie auch die Vermessungsarbeiten der EVN im Bereich Mitterberg sind abgeschlossen und derzeit werden die alten Leitungen abgebaut.
- Die PV-Anlage beim Hochbehälter „Eben“ soll nun in kürze durch die Fa.Elser errichtet werden.

Um 20.38 Uhr wird über Antrag des Vorsitzenden nach Tagesordnungspunkt 15. nun in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gewechselt.

Um 20.43 Uhr wird über Antrag des Vorsitzenden nach Tagesordnungspunkt 21. Wieder in den öffentlichen Teil der Sitzung gewechselt.

Nach Abschluss der Tagesordnung gratuliert der Vorsitzende Herrn Vizebgm. Franz Jaschke zu seinem kürzlichen 50. Geburtstag und Herrn GGR Bernhard Wurzer anlässlich seines kürzlichen 30. Geburtstag und dankt ihnen in diesem Zusammenhang für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren zum Wohle und der Entwicklung unserer Gemeinde. Die beiden bedanken sich für die Glückwünsche und laden den Gemeinderat anschließend zu einem Imbiss und Umtrunk ein.

Nachdem nichts weiter vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für die Mitarbeit und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 7.12.2022 genehmigt - ~~abgeändert~~ - ~~nicht genehmigt~~.


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Vizebürgermeister


.....
Gschf. Gemeinderat SPÖ