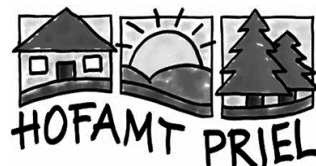




Gemeinde Hofamt Priel

Dorfplatz 1, 3681 Hofamt Priel, Bezirk Melk

Parteienverkehr: Mo, Di, Mi, Fr 8 bis 12 Uhr, Mo 13 bis 16:30 Uhr



Bearbeiter: Leopold Aistleitner

Tel.: 07412/5242116

Fax: 07412/52421 5

E-Mail: gemeinde@hofamtpriel.at

GZ: B-2025-1132-00055

Hofamt Priel, am 19.01.2026

Gegenstand.: Bauvorhaben: Errichtung einer straßenseitigen Garage
Grundstück Nr. 1385/5, EZ 14214/00578, KG Hofamt Priel (14214)
Bauwerber: Dr. Dominique Kosmas, 3681 Hofamt Priel
Agathi Kosmas, 3681 Hofamt Priel
Verständigung von Parteien und Nachbarn
Bezug: Ansuchen vom 02.12.2025

VERSTÄNDIGUNG

Die Bauwerber Dr. Dominique Kosmas, 3681 Hofamt Priel und Agathi Kosmas, 3681 Hofamt Priel hat/haben um baubehördliche Bewilligung des Bauvorhabens

Errichtung einer straßenseitigen Garage

auf dem Bauplatz in **3681 Hofamt Priel, Lanhofstraße 2** auf dem Grundstück Nr. 1385/5 aus EZ 14214/00578 in der KG Hofamt Priel (14214) angesucht. Die gemäß § 20 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 idgF durchgeführte Vorprüfung führte zu keiner Abweisung des Antrags.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen im Gemeindeamt der Gemeinde Hofamt Priel auf. Sie haben die Möglichkeit während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und eventuelle Einwendungen gegen das Vorhaben binnen 2 Wochen ab Zustellung der Verständigung bei der Baubehörde einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine zulässigen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteienstellung. Eine mündliche Verhandlung im Sinn der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF findet nicht statt.

Wenn Sie jedoch glaubhaft machen, dass Sie ohne ihr Verschulden daran gehindert waren, innerhalb der Frist Einwendungen zu erheben, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Der Bürgermeister

Franz Jaschke

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber:

Dr. Dominique Kosmas, 3681 Hofamt Priel
Agathi Kosmas, 3681 Hofamt Priel

Grundstückseigentümer:

Dr. Dominique Kosmas, 3681 Hofamt Priel
Agathi Kosmas, 3681 Hofamt Priel

Nachbarn (in Wohngebäude mit mehr als 4 Wohnungen durch Anschlag):

Leopold Jaidhauser, 3681 Hofamt Priel
Hannes Jaidhauser, 3681 Hofamt Priel
Sabine Kreuzer, 3681 Hofamt Priel
Barbara Juliana Kreuzer, 3681 Hofamt Priel
Öffentliches Gut Gemeindestraße, c/o Gemeinde Hofamt Priel, 3681 Hofamt Priel
Leopold Pichler, 3681 Hofamt Priel
Helga Pichler, 3681 Hofamt Priel
Leopoldine Jaidhauser, 3681 Hofamt Priel
Ulrike Bachatz-Schiffermüller, 3681 Hofamt Priel
Gabriele Kerndler, 3254 Bergland
Johann Kerndler, 3254 Bergland

Planverfasser:

Markus Weidinger ZT GmbH, 1120 Wien

Bauführer:

«derzeit noch nicht bekannt»

Sachverständige:

Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk Melk, 3240 Mank

Beteiligte:

Sonstige:

Parteien: